

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Б.Космонавтов, д.38

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: член совета МКД Ишкулова Райса Петровна (кв.46, Договор передачи жилых квартир в собственность № 66 от 20.01.98), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 16 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 5888,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5679,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 209,3 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 6 человек (Список прилагается, Приложение №__).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,22 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,22 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 171 бланк решений – 77,01 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 171 собственник помещений, обладающих – 77,01 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 77,01 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Ишкулова Раиса Петровна (кв.46), секретарь собрания – Власова Ирина Александровна (кв.85), член счетной комиссии – Саитбатталова Розалия Наилевна (кв.14).
2. Выбор совета МКД в составе – Саитбатталова Розалия Наилевна (кв.14), Аитова Алия Амировна (кв.36), Орехова Раиса Николаевна (кв.38), Козлова Евгения Васильевна (кв.45), Ишкулова Раиса Петровна (кв.46), Абрамова Диляра Каюмовна (кв.62), Саломасова Наталья Анатольевна (кв.88).
3. Выбор председателя МКД - Аитова Алия Амировна (кв.36).
4. Выбор председателя МКД - Ишкулова Раиса Петровна (кв.46).
5. Выбор председателя МКД - Козлова Евгения Васильевна (кв.45).
6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8"

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Ишкулову Раису Петровну (кв.46),
- секретаря собрания - Власову Ирину Александровну (кв.85),
- члена счетной комиссии - Саитбатталову Розалию Наилевну (кв.14).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	85,72 %
Против	-	7,28 %
Воздержались	-	7,00 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Ишкулову Раису Петровну (кв.46),
- секретаря собрания - Власову Ирину Александровну (кв.85),
- члена счетной комиссии - Саитбатталову Розалию Наилевну (кв.14).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 51 Савельеву Тамару Дмитриевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Саитбатталова Розалия Наилевна (кв.14), Аитова Алия Амировна (кв.36), Орехова Раиса Николаевна (кв.38), Козлова Евгения Васильевна (кв.45), Ишкулова Раиса Петровна (кв.46), Абрамова Диляра Каюмовна (кв.62), Саломасова Наталья Анатольевна (кв.88).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	86,60 %
Против	-	4,65 %
Воздержались	-	8,03 %
Не действительно-		0,72 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить совет МКД в составе - Саитбатталова Розалия Наилевна (кв.14), Аитова Алия Амировна (кв.36), Орехова Раиса Николаевна (кв.38), Козлова Евгения Васильевна (кв.45), Ишкулова Раиса Петровна (кв.46), Абрамова Диляра Каюмовна (кв.62), Саломасова Наталья Анатольевна (кв.88).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 5 Савельеву Тамару Дмитриевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Аитову Алию Амировну (кв.36).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	23,71 %
Против	-	68,41 %
Воздержались	-	6,28 %
Не действительно-		1,60 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - председателем МКД - Аитова Алия Амировна (кв.36) – не выбрана.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 5 Савельеву Тамару Дмитриевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Ишкулову Раису Петровну (кв.46).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	55,01 %
Против	-	36,29 %
Воздержались	-	7,67 %.
Не действительно-		1,03 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Ишкулову Раису Петровну (кв.46).

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 5 Савельеву Тамару Дмитриевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Козлову Евгению Васильевну (кв.45).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	39,94 %
Против	-	51,42%
Воздержались	-	8,64 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - председателем МКД - Козлова Евгения Васильевна (кв.45) – не выбрана.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».


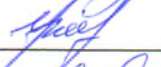

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,79 %
Против - 3,68 %
Воздержались - 4,53 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Ишкулова Р.П.
Секретарь собрания -  Власова И.А.
Счетная комиссия -  Саитбатталова Р.Н.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 171 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.