

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Б.Космонавтов, д.38

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: член совета МКД Ишкулова Райса Петровна (кв.46, Договор передачи жилых квартир в собственность № 66 от 20.01.98), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 16 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 5888,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5679,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 209,3 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 6 человек (Список прилагается, Приложение №__).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,22 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,22 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 171 бланк решений – 77,01 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 171 собственник помещений, обладающих – 77,01 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 77,01 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Ишкулова Раиса Петровна (кв.46), секретарь собрания – Власова Ирина Александровна (кв.85), член счетной комиссии – Саитбатталова Розалия Наилевна (кв.14).
2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 23 руб. 64 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 22 руб. 84 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 0 руб. 80 коп.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Ишкулову Раису Петровну (кв.46),
- секретаря собрания - Власову Ирину Александровну (кв.85),
- члена счетной комиссии - Саитбатталову Розалию Наилевну (кв.14).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	85,77 %
Против	-	7,04 %
Воздержались	-	5,51 %
Не действительно	-	1,68 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Ишкулову Раису Петровну (кв.46),
- секретаря собрания - Власову Ирину Александровну (кв.85),
- члена счетной комиссии - Саитбатталову Розалию Наилевну (кв.14).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	83,31%
Против	-	6,70 %
Воздержались	-	9,99 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года, предложенный ООО «Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 23 руб. 64 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 22 руб. 84 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 0 руб. 80 коп.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	79,50 %
Против	-	15,54 %
Воздержались	-	3,95 %.
Не действительно	-	1,01 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 64 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 22 руб. 84 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 0 руб. 80 коп.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 80,42 %
Против - 9,45 %
Воздержались - 10,13 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 171 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 93,27 %
Против - 3,68 %
Воздержались - 1,65 %
Не действительно – 1,40 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Ишкулова Р.П.

Секретарь собрания -  Власова И.А.

Счетная комиссия -  Саитбатгалова Р.Н.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 л.
7. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 141 шт.
9. Акт подсчета голосов 1 л.
10. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
11. Тексты выступления участников собрания 3 л.