

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Б.Космонавтов, д. 36

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 24 » декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Мустафин Максим Фаритович (кв.34 Долевая собственность, № 02-04-15/043/2012-103 от 31.10.2012), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 06 декабря 2018 года.

Дата окончания собрания – 24 декабря 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 2836 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2141,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 694,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 1 человек (Список прилагается, Приложение № 5).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,2165 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,2165 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Бикмаев А.М., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А. для разъяснения информации по повестке дня собрания.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 57 бланков решений – 78,91 % голосов;

Признано недействительными 0 бланков решений – 0 % голосов;

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 57 собственников помещений, обладающих 78,91% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,91% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Мустафин Максим Фаритович (кв.34), секретарь собрания – Козлова Галина Константиновна (кв.49), член счетной комиссии – Карпова Любовь Михайловна (кв.4).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО РО «Эко- Сити» с 01.01.2019 года. (пп.4.4. ст. 2 ст.44 ЖК РФ).

3. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Мустафин Максим Фаритович (кв.34),
- секретарь собрания - Козлова Галина Константиновна (кв.49),
- член счетной комиссии - Карпова Любовь Михайловна (кв.4).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 57 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,26 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,74 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Мустафина Максима Фаритовича (кв.34),
- секретаря собрания - Козлову Галину Константиновну (кв.49),
- члена счетной комиссии - Карпову Любовь Михайловну (кв.4).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО РО «Эко-Сити» с 01.01.2019 года. (пп.4.4. ст. 2 ст.44 ЖК РФ)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 57 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	98,92 %
Против	-	1,08 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО РО «Эко-Сити» с 01.01.2019 года. (пп.4.4. ст. 2 ст.44 ЖК РФ)

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 57 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	100 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Мустафин М.Ф.

Секретарь собрания -  Козлова Г.К.

Счетная комиссия -  Карпова Л.М.

« 24 » декабря 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 24 декабря 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 3 л.
4. Акт о размещении уведомления о проведении ОССП МКД на 1 л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть) 1 л.
6. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
7. Документы (ПП РФ №1156, предложение о заключении договора ООО РО «Эко - Сити»)
8. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 57 шт.
9. Акт подсчета голосов 1 л.
10. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
11. Тексты выступления участников собрания 1 л.