

Протокол № 3

ОССП МКД

по адресу:

РБ, г.Салават,

ул.30 лет Победы,

д.24

от 29.03.2018 года

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.24

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Исламгулов Роберт Маратович (кв.51, Свидетельство о регистрации права собственности №02:59:070306:3248-02/115/2017-3 от 20.12.17), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3374,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3115,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 48,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 210,6 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 4 человека (Список прилагается, Приложение № __).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,49 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,49 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 109 бланков решений – 82,68 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 109 собственников помещений, обладающих – 82,68 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 82,68 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Исламгулов Роберт Маратович (кв.51), секретарь собрания – Евдокимова Людмила Васильевна (кв.27), член счетной комиссии – Файзуллин Олег Радикович (кв.20).
2. Выбор совета МКД в составе - Занина Зоя Васильевна (кв.14), Файзуллин Олег Радикович (кв.20), Евдокимова Людмила Васильевна (кв.27), Исхакова Оксана Борисовна (кв.40), Мишин Алексей Николаевич (кв.63).
3. Выбор председателя МКД - Исхакова Оксана Борисовна (кв.40).
4. Выбор председателя МКД - Мишин Алексей Николаевич (кв.63).
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8"

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Исламгулова Роберта Маратовича (кв.51),
- секретаря собрания - Евдокимову Людмилу Васильевну (кв.27),
- члена счетной комиссии - Файзуллина Олега Радиковича (кв.20).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	90,90 %
Против	-	1,67 %
Воздержались	-	7,43 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Исламгулова Роберта Маратовича (кв.51),
- секретаря собрания - Евдокимову Людмилу Васильевну (кв.27),
- члена счетной комиссии - Файзуллина Олега Радиковича (кв.20).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 14 Занину Зою Васильевну , *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Занина Зоя Васильевна (кв.14), Файзуллин Олег Радикович (кв.20), Евдокимова Людмила Васильевна (кв.27), Исхакова Оксана Борисовна (кв.40), Мишин Алексей Николаевич (кв.63).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	92,72 %
Против	-	1,67 %
Воздержались	-	5,61 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить совет МКД в составе - Занина Зоя Васильевна (кв.14), Файзуллин Олег Радикович (кв.20), Евдокимова Людмила Васильевна (кв.27), Исхакова Оксана Борисовна (кв.40), Мишин Алексей Николаевич (кв.63).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 14 Занину Зою Васильевну , *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Исхакову Оксану Борисовну (кв.40).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	63,06 %
Против	-	31,34 %
Воздержались	-	5,60 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Исхакову Оксану Борисовну (кв.40).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 14 Занину Зою Васильевну , *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Мишина Алексея Николаевича (кв.63).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 69,12 %
Против - 27,09 %
Воздержались - 3,79 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Мишина Алексея Николаевича (кв.63).

Большинством голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбран председателем МКД - Мишина Алексея Николаевича (кв.63).

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,37 %
Против - 0,84 %
Воздержались - 3,79 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Исламгулов Р.М.

Секретарь собрания -  Евдокимова Л.В.

Счетная комиссия -  Файзуллин О.Р.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 2 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 109 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.