

## ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.23а

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Федотова Тамара Алексеевна (кв.29 Свидетельство о регистрации права собственности №02-01/18-6/2004-129 от 06.02.04, бланк 02АА-072146), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 12 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников 1471,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1376,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 94,70 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра - 3 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,26 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 4,26 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 56 бланков решений – 81,91 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) - 56 собственников помещений, обладающих 81,91 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,91 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Федотова Тамара Алексеевна (кв.29), секретарь собрания – Амиева Любовь Михайловна (кв.9), член счетной комиссии – Валитова Зайтуна Юмагильдовна (кв.21).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Устройство отмостки.

Сметная стоимость – 85591,52 руб.

Предлагаем выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 5481 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 49115 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 13581 руб.

- платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 21848 руб.

Итого: 62863 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 22728,52 руб., из расчета 1,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,75 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Федотову Тамару Алексеевну (кв.29),

- секретаря собрания - Амиеву Любовь Михайловну (кв.9),

- члена счетной комиссии - Валитову Зайтуну Юмагильдовну (кв.21).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 56 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	100 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Федотову Тамару Алексеевну (кв.29),
- секретаря собрания - Амиеву Любовь Михайловну (кв.9),
- члена счетной комиссии - Валитову Зайтуну Юмагильдовну (кв.21).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 56 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	100 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Устройство отмостки.

Сметная стоимость – 85591,52 руб.

Выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:
  - корректировки платы за отопление – «+» 5481 руб.
  - платы за горячее водоснабжение - «+» 49115 руб.
  - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 13581 руб.
  - платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 21848 руб.

Итого: 62863 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 22728,52 руб., из расчета 1,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 56 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,82 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 4,18 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Устройство отмостки.

Сметная стоимость – 85591,52 руб.

Выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:
  - корректировки платы за отопление – «+» 5481 руб.
  - платы за горячее водоснабжение - «+» 49115 руб.
  - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 13581 руб.
  - платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 21848 руб.

Итого: 62863 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 22728,52 руб., из расчета 1,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,75 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 56 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 4,18 %  
Против - 95,82 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 56 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 4,18 %  
Против - 95,82 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 56 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Федотова Т.А.

Секретарь собрания - Амиева Л.М.

Счетная комиссия - Валитова З.Ю.

«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 2 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 56 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.