

## ПРОТОКОЛ № 4

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.23

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кирова Ирина Петровна (кв.53, Свидетельство о регистрации права собственности №02-04-15/003/2005-379 от 15.07.05, бланк 04АА-142195), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 12 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома– 3471,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2696,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 487 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 288,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра - 3 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,15 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 2,15 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило – 92 бланка решений – 75,42 % голосов;

Признано недействительными – 0 бланков решений – 0 % голосов;

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 92 собственника помещений, обладающих – 75,42 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 75,42 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

#### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Кирова Ирина Петровна (кв.53), секретарь собрания – Давлетбаева Ольга Васильевна (кв.13), член счетной комиссии – Янбеков Ахматгалея Абдуллович (кв.38).
2. Выбор совета МКД в составе - Давлетбаева Ольга Васильевна (кв.13), Шевцова Елена Анатольевна (кв.22), Янбеков Ахматгалея Абдуллович (кв.38), Кирова Ирина Петровна (кв.53).
3. Выбор председателя МКД - Кирова Ирина Петровна (кв.53).
4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8".

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Кирову Ирину Петровну (кв.53),
- секретаря собрания - Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Янбекова Ахматгалея Абдулловича (кв.38).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,19 %
Против	-	0,80 %
Воздержались	-	6,01 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Кирову Ирину Петровну (кв.53),
- секретаря собрания - Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Янбекова Ахматгалея Абдулловича (кв.38).

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - собственника жилого помещения № 21 Нугайгулову Гульсину Дарвучевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Давлетбаева Ольга Васильевна (кв.13), Шевцова Елена Анатольевна (кв.22), Янбеков Ахматгалей Абдуллович (кв.38), Кирова Ирина Петровна (кв.53).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,19 %
Против	-	0,80 %
Воздержались	-	6,01 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание утверждает совет МКД в составе - Давлетбаева Ольга Васильевна (кв.13), Шевцова Елена Анатольевна (кв.22), Янбеков Ахматгалей Абдуллович (кв.38), Кирова Ирина Петровна (кв.53).

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Слушали» - собственника жилого помещения № 21 Нугайгулову Гульсину Дарвучевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Кирову Ирину Петровну (кв.53).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	91,71 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	8,29 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Кирову Ирину Петровну (кв.53).

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 93,76 %  
Против - 1,92 %  
Воздержались - 4,32 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Кирова И.П. Кирова И.П.  
Секретарь собрания - Давлетбаева О.В. Давлетбаева О.В.  
Счетная комиссия - Янбеков А.А. Янбеков А.А.  
«29» 03 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 92 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.