

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.23

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кирова Ирина Петровна (кв.53, Свидетельство о регистрации права собственности №02-04-15/003/2005-379 от 15.07.05, бланк 04АА-142195), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 12 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 3471,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2696,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 487 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 288,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра - 3 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,15 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 2,15 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило – 92 бланка решений – 75,42 % голосов;

Признано недействительными – 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 92 собственника помещений, обладающих – 75,42 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 75,42 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Кирова Ирина Петровна (кв.53), секретарь собрания – Давлетбаева Ольга Васильевна (кв.13), член счетной комиссии – Янбеков Ахматгалей Абдуллович (кв.38).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Устройство подъездных козырьков входных групп.

Сметная стоимость – 90527,37 руб.

Порядок финансирования за счет:

1. денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:
 - корректировки платы за отопление – «+» 37925 руб.
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 20941 руб.
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 11304 руб.
2. из платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 42965,37 руб.

4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Кирову Ирину Петровну (кв.53),
- секретаря собрания - Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Янбекова Ахматгалей Абдулловича (кв.38).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,19 %
Против	-	2,73 %
Воздержались	-	4,08 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Кирову Ирину Петровну (кв.53),
- секретаря собрания - Давлетбаеву Ольгу Васильевну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Янбекова Ахматгалея Абдулловича (кв.38).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	83,86 %
Против	-	4,18 %
Воздержались	-	11,96 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Устройство подъездных козырьков входных групп.

Сметная стоимость – 90527,37 руб.

Порядок финансирования за счет:

1. денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:
 - корректировки платы за отопление – «+» 37925 руб.
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 20941 руб.
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 11304 руб.
2. из платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 42965,37 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	55,08 %
Против	-	34,45 %
Воздержались	-	10,47 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Устройство подъездных козырьков входных групп.

Сметная стоимость – 90527,37 руб.

Порядок финансирования за счет:

1. денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:
 - корректировки платы за отопление – «+» 37925 руб.
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 20941 руб.
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 11304 руб.
2. из платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 42965,37 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	30,20 %
Против	-	57,62 %
Воздержались	-	12,18 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 92 собственника помещений в доме.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 92 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.