

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.22
проводимого в форме очно - заочного голосования
от « 08 » июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Галимова Гульназира Гадиятовна (кв.3, Свидетельство о регистрации права собственности № 04 АА №790334 от 26.01.07)

Форма проведения общего собрания – очная

Дата проведения: 08 июня 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома– 5294,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5238,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 55,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Присутствовали:

Члены совета многоквартирного дома, согласно реестра - 6 человек (члены совета МКД) - Галимова Гульназира Гадиятовна (кв.3), Машновская Надежда Ивановна (кв.34), Волкова Галина Николаевна (кв.59), Ланина Ольга Сергеевна (кв.62), Эрте Леонара Александровна (кв.84), Замесина Нина Николаевна (кв.109).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): и.о. главного инженера ООО «Жилуправление №8» Бикмаев А.М., юрист-консульт Асылбаева Г.В., и.о. мастера участка Дьякова В.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Галимова Гульназира Гадиятовна (кв.3), секретарь собрания – Машновская Надежда Ивановна (кв.34), член счетной комиссии – Замесина Нина Николаевна (кв.109).
2. Утверждение работ по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.4 и условий ее финансирования.
3. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - Галимову Г.Г.- инициатора собрания.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Галимову Гульназире Гадиятовну (кв.3),
- секретаря собрания - Машновскую Надежду Ивановну (кв.34),
- члена счетной комиссии - Замесину Нину Николаевну (кв.109).

Голосовали:

За	-	100%
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Галимову Гульназире Гадиятовну (кв.3),
- секретаря собрания - Машновскую Надежду Ивановну (кв.34),
- члена счетной комиссии - Замесину Нину Николаевну (кв.109).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» и.о. главного инженера Бикмаева А.М. по вопросу утверждения работ по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.4 и условий ее финансирования путем направления имеющихся денежных средств на счете дома. Выступающий уведомил общее собрание о том, что на основании статей 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» утверждены обязательные Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, которые устанавливают порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требования по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов. Также выступающий указал, что согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Выступающий указал, что согласно п.4.13.3. Решение Совета городского округа г. Салават РБ от 24.12.2015 N 3-53/623 (ред. от 23.08.2017) "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Салават Республики Башкортостан" для сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов на землях общего пользования не запрещено устанавливать шлагбаумы или иные ограничивающие устройства.

«Предложено» - утвердить работы по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.4 и условий ее финансирования за счет средств текущего ремонта и включения в ежегодный отчет за период действия договора управления с 01.05.2018 по 30.04.2019 гг.

Голосовали:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить работы по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.4 и условий ее финансирования за счет средств текущего ремонта и включения в ежегодный отчет за период действия договора управления с 01.05.2018 по 30.04.2019 гг.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Галимова Г.Г.

Секретарь собрания -  Машновская Н.И.

Счетная комиссия -  Замесина Н.Н.

« 08 » июня 2018 г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Лист голосования представителей собственников по вопросам повестки дня собрания в 1 экз. на 1 л.