

Протокол № 2

ОССП МКД

по адресу:

РБ, г.Салават,

ул.30 лет Победы,

д.22

от 29.03.2018 года

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.22

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Галимова Гульназира Гадиятовна (кв.3, Свидетельство о регистрации права собственности № 04 АА №790334 от 26.01.07), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 5294,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5238,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 55,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания.

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 3 человека (Список прилагается, Приложение № __).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,04 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 180 бланков решений – 82,65 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений -- 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 180 собственников помещений, обладающих – 82,65 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 82,65 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Галимова Гульназира Гадиятовна (кв.3), секретарь собрания – Машновская Надежда Ивановна (кв.34), член счетной комиссии – Замесина Нина Николаевна (кв.109).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Вид работ: благоустройство придомовой территории МКД (установка металлических ограждений газона, устройство дивана на ж/б ножках, устройство урны деревянной с ж/б основанием).

Стоимость работ – 245405,80 руб.

Порядок финансирования: предлагаем выполнить работы за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 165032 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 8936 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 64053 руб.

2. – из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере - «+» 135490,80 руб. в период с 01 мая 2018 г. по 30 апреля 2019 г.

4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Галимову Гульназире Гадиятовну (кв.3),

- секретаря собрания - Машновскую Надежду Ивановну (кв.34),

- члена счетной комиссии - Замесину Нину Николаевну (кв.109).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 180 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	99,64 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0,36 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Галимову Гульназире Гадиятовну (кв.3),
- секретаря собрания - Машновскую Надежду Ивановну (кв.34),
- члена счетной комиссии - Замесину Нину Николаевну (кв.109).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 180 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	99,01 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0,99 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Вид работ: благоустройство придомовой территории МКД (установка металлических ограждений газона, устройство дивана на ж/б ножках, устройство урны деревянной с ж/б основанием).

Стоимость работ – 245405,80 руб.

Порядок финансирования: выполнить работы за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 165032 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 8936 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 64053 руб.

2. – из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере - «+» 135490,80 руб. в период с 01 мая 2018 г. по 30 апреля 2019 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 180 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	99,64 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0,36 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Вид работ: благоустройство придомовой территории МКД (установка металлических ограждений газона, устройство дивана на ж/б ножках, устройство урны деревянной с ж/б основанием).

Стоимость работ – 245405,80 руб.

Порядок финансирования: выполнить работы за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 165032 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 8936 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 64053 руб.

2. – из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере - «+» 135490,80 руб. в период с 01 мая 2018 г. по 30 апреля 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 130 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,12 %

Против - 0,52 %

Воздержались - 0,36 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Галимова Г.Г.

Секретарь собрания -  Машновская Н.И.

Счетная комиссия -  Замесина Н.Н.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 180 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.