

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.21

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Амелин Валерий Алексеевич (кв.98, Свидетельство о регистрации права собственности от 19.03.04, бланк 02 АА-195370), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 21 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 7825,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7707,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 118,7 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра - 7 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,14 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 4,14 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило – 230 бланков решений – 80,97 % голосов;

Признано недействительными – 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 230 собственников помещений, обладающих 80,97 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 80,97 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Амелин Валерий Алексеевич (кв.98), секретарь собрания – Лобастова Галина Викторовна (кв.41), член счетной комиссии – Исхакова Лилия Маратовна (кв.5).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Вид работ: ремонт цоколя с облицовкой природным камнем.

Сметная стоимость – 1 543 864,07 руб.

Порядок финансирования:

Предлагаем выполнить работы, за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 136099 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 93778 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 9811 руб.

- и средств платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 481585 руб.

Итого: 701651 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 842213,07 руб., из расчета 3,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

4. Направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+» 136099 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 93778 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 9811 руб.

Итого в размере 220 066 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт».

5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Амелина Валерия Алексеевича (кв.98),

- секретаря собрания - Лобастову Галину Викторовну (кв.41),

- члена счетной комиссии - Исхакову Лилию Маратовну (кв.5).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 230 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,15 %
Против - 2,33 %
Воздержались - 2,58 %
Не действительно - 0,94 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Амелина Валерия Алексеевича (кв.98),
- секретаря собрания - Лобастову Галину Викторовну (кв.41),
- члена счетной комиссии - Исакову Лилию Маратовну (кв.5).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 230 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,62 %
Против - 1,39 %
Воздержались - 6,99 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Вид работ: ремонт цоколя с облицовкой природным камнем.

Сметная стоимость – 1 543 864,07 руб.

Порядок финансирования:

Предлагаем выполнить работы, за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 136099 руб.
- платы за горячее водоснабжение - «+» 93778 руб.
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 9811 руб.
- и средств платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 481585 руб.

Итого: 701651 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 842213,07 руб., из расчета 3,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 230 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	60,14 %
Против	-	30,84 %
Воздержались	-	9,02%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Вид работ: ремонт цоколя с облицовкой природным камнем.

Сметная стоимость – 1 543 864,07 руб.

Порядок финансирования:

Предлагаем выполнить работы, за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 136099 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 93778 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 9811 руб.

- и средств платы за «Содержание и ремонт» в размере – «+» 481585 руб.

Итого: 701651 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 842213,07 руб., из расчета 3,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»136099 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 93778 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 9811 руб.

Итого в размере 220 066 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 230 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	65,66 %
Против	-	27,17 %
Воздержались	-	7,17 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»136099 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 93778 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 9811 руб.

Итого в размере 220 066 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт».

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 230 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,33 %
Против - 1,02 %
Воздержались - 1,65 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Амелин В.А.
Секретарь собрания -  Лобастова Г.В.
Счетная комиссия -  Исхакова Л.М.
«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 230 шт.

8. Акт подсчета голосов 1 л.

9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 2 л.

10. Тексты выступления участников собрания 2 л.