

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы , д.20
проводимого в форме очно голосования
от « 24 » декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Заплахова Светлана Николаевна(кв.99).

Форма проведения общего собрания – очная

Дата проведения: 24 декабря 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5348,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5183,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 119,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 46 кв.м.

Присутствовали:

Члены совета многоквартирного дома, согласно реестра - 6 человек (члены совета МКД) - Заплахова Светлана Николаевна(кв.99), секретарь собрания – Калабина Ольга Николаевна(кв.97), член счетной комиссии – Горина Анна Алексеевна(кв.113), Хафизова Назира Габдулловна (кв.11), Корненко Валентина Владимировна(кв.31)З, Саттарова Азия Магафуровна(кв.71).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Бикмаев А.М., мастер участка Турчина Е.А. в целях предоставления и разъяснения информации.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания Заплахова Светлана Николаевна(кв.99), секретарь - – Калабина Ольга Николаевна(кв.97), член счетной комиссии – Горина Анна Алексеевна(кв.113)
2. Утверждение работ по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.91 и условий ее финансирования.
3. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - Заплахову С.Н.- инициатора собрания.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку: председатель собрания Заплахова Светлана Николаевна(кв.99), секретарь - – Калабина Ольга Николаевна(кв.97), член счетной комиссии – Горина Анна Алексеевна(кв.113)

Голосовали:

За - 100%
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать: председатель собрания Заплахова Светлана Николаевна(кв.99), секретарь - Калабина Ольга Николаевна(кв.97), член счетной комиссии – Горина Анна Алексеевна(кв.113)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Бикмаева А.М. по вопросу утверждения работ по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.91 и условий ее финансирования путем направления имеющихся денежных средств на счете дома.

Выступающий уведомил общее собрание о том, что на основании статей 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» утверждены обязательные Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, которые устанавливают порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требования по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Также выступающий указал, что согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Выступающий указал, что согласно п.4.13.3. Решение Совета городского округа г. Салават РБ от 24.12.2015 N 3-53/623 (ред. от 23.08.2017) "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Салават Республики Башкортостан" для сохранения мест парковки спецавтотранспорта, **автомобилей (средств передвижения) инвалидов** на землях общего пользования не запрещено устанавливать шлагбаумы или иные ограничивающие устройства.

Выступающий указал, что в адрес управляющей организации поступило заявление Галиева С.С., который является инвалидом на основании справки МСЭ-2001 №2059475 и документов на автомобиль принадлежащего Галиеву С.С., который используется в том числе для нужд инвалида.

«Предложено» - утвердить работы по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.91 и условий ее финансирования за счет средств текущего ремонта и включения в ежегодный отчет за период действия договора управления с 01.05.2018 по 30.04.2019 гг.

Голосовали:

За - 100%
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить работы по организации парковки автомобиля для инвалида, проживающего в многоквартирном доме в кв.91 и условий ее финансирования за счет средств текущего ремонта и включения в ежегодный отчет за период действия договора управления с 01.05.2018 по 30.04.2019 гг.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Турчину Е.А.

«Предложено» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - С.В. Заплахова Заплахова С.Н.

Секретарь собрания - О.Н. Калабина Калабина О.Н.

Счетная комиссия - А.А. Горина Горина А.А.

« 24 » ноября 2018 г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Лист голосования представителей собственников по вопросам повестки дня собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Заявление Галиева С.С. с документами на автомобиль.