

Протокол № 2

ОССП МКД

по адресу:

РБ, г.Салават,

ул.30 лет Победы,

д.20

от 29.03.2018 года

## ПРОТОКОЛ № 2

евого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.20

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Заглахова Светлана Николаевна (кв.99, Свидетельство о регистрации права собственности АВ № 303019 от 14.12.2009г.), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 21 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 5350,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5184,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 119,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 46 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 5 человек (Список прилагается, Приложение № ).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,04 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юриконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений:

Всего поступило - 163 бланка решений – 76,64 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 163 собственника помещений, обладающих – 76,64 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих -- 76,64 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений –правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Заплахова Светлана Николаевна (кв.99), секретарь собрания – Горина Анна Алексеевна (кв.113), член счетной комиссии – Калабина Ольга Николаевна (кв.97).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Направить денежные средства, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+» 196074 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «+» 9691 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+» 2437 руб.

Итого в размере: 208202 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за ранее выполненные работы в 2017 году.

4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,21 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

5.О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложено» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Заплахову Светлану Николаевну (кв.99),

- секретаря собрания - Горину Анну Алексеевну (кв.113),

- члена счетной комиссии - Калабину Ольгу Николаевну (кв.97).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,89 %

Против - 0 %

Воздержались - 1,11 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Заплахову Светлану Николаевну (кв.99),
- секретаря собрания - Горину Анну Алексеевну (кв.113),
- члена счетной комиссии - Калабину Ольгу Николаевну (кв.97).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	98,96 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	1,04 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить денежные средства, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+» 196074 руб.
- платы за горячее водоснабжение - «+» 9691 руб.
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+» 2437 руб.

Итого в размере: 208202 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за ранее выполненные работы в 2017 году.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	95,22 %
Против	-	1,50 %
Воздержались	-	3,28 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить денежные средства, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:  
- корректировку платы за отопление – «+» 196074 руб.  
- платы за горячее водоснабжение - «+» 9691 руб.  
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+» 2437 руб.

Итого в размере: 208202 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за ранее выполненные работы в 2017 году.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода в размере платы 1,21 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	8,37 %
Против	-	89,94 %
Воздержались	-	1,11 %
Не действительно	-	0,58 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	1,27 %
Против	-	97,82 %
Воздержались	-	0,91 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,44 %  
Против - 0,56 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Сванг Заплахова С.Н.  
Секретарь собрания - Толф Горина А.А.  
Счетная комиссия - Калабина Калабина О.Н.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 163 шт.

8. Акт подсчета голосов 1 л.

9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.

10. Тексты выступления участников собрания 3 л.