

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.19

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «29» марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Могила Анатолий Петрович (кв.106, выписка из ЕГРН рег.№02:01:66:18/13.2001:502.2 от 10.11.01, бланк 02АА-020601), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 5867,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5764,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 103,10 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 11 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,80 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 192 бланка решений – 85,20 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 192 собственника помещений, обладающих – 85,20 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 85,20 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Могила Анатолий Петрович (кв.106), секретарь собрания – Шилина Надежда Александровна (кв.19), член счетной комиссии – Анисимов Валерий Павлович (кв.70).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Вид работ: ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – 1259869,9 руб.

Порядок финансирования:

Предлагаем выполнить работы,

за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 195348 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 53110 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 21471 руб.

- из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере - «+» 65769 руб.

Итого: 186536 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме - 1073333,9 руб., из расчета 5,08 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

4. Направить денежные средства, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 195348 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 53110 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 21471 руб.

Итого в размере: 120767 руб. на счет МКД по статье «Содержание и ремонт».

5. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

7. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Могила Анатолия Петровича (кв.106),

- секретаря собрания - Шилину Надежду Александровну (кв.19),

- члена счетной комиссии - Анисимова Валерия Павловича (кв.70).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 192 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,25 %
Против	-	2,32 %
Воздержались	-	4,43 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Могила Анатолия Петровича (кв.106),
- секретаря собрания - Шилину Надежду Александровну (кв.19),
- члена счетной комиссии - Анисимова Валерия Павловича (кв.70).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 192 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	85,62 %
Против	-	8,44 %
Воздержались	-	5,49 %.
Не действительно	-	0,45 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Вид работ: ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – 1259869,9 руб.

Порядок финансирования:

Выполнить работы

за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

1. - корректировки платы за отопление – «+» 195348 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 53110 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 21471 руб.

- из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере - «+» 65769 руб.

Итого: 186536 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме - 1073333,9 руб., из расчета 5,08 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 192 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 33,47 %

Против - 59,72 %

Воздержались - 6,81 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году - ремонт лестничной клетки.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить денежные средства, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 195348 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 53110 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 21471 руб.

Итого в размере: 120767 руб. на счет МКД по статье «Содержание и ремонт».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 192 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 83,65 %

Против - 11,40 %

Воздержались - 4,95 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить денежные средства, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 195348 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 53110 руб.

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 21471 руб.

Итого в размере: 120767 руб. на счет МКД по статье «Содержание и ремонт».

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода в размере платы 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 192 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	33,24 %
Против	-	59,24 %
Воздержались	-	7,51 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода .

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 192 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	40,60 %
Против	-	47,05 %
Воздержались	-	7,51 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 192 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,61 %
Против - 2,80 %
Воздержались - 2,59 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Могила А.П.
Секретарь собрания -  Шилина Н.А.
Счетная комиссия -  Анисимов В.П.
«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 192 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.