

Протокол № 2

ОССП МКД

по адресу:

РБ, г.Салават,

ул.30 лет Победы,

д.18а

от 29.03.2018 года

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.18а

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Юдина Тамара Семеновна (кв.81, Свидетельство о регистрации права собственности АА № 453926 от 05.06.2006г.), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 12 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -- 100 % голосов .

Общая площадь многоквартирного дома– 3180,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3086,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 94,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 7 человек (Список прилагается, Приложение №__).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,00 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,00 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 131 бланк решений – 78,50 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 131 собственник помещений, обладающих – 78,50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 78,50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Юдина Тамара Семеновна (кв.81), секретарь собрания - Коржаков Сергей Константинович (кв.118), член счетной комиссии - Глазкова Оксана Владимировна (кв.53).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Смена трубопровода горячего водоснабжения в подвальном помещении

Сметная стоимость – 235212,66 руб.

Предлагаем выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 160083 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 33957 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 51437 руб.

Итого: 74689 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 160523,66 руб., из расчета 2,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2020 года.

4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Юдину Тамару Семеновну (кв.81),

- секретаря собрания - Коржакова Сергея Константиновича (кв.118),

- члена счетной комиссии - Глазкову Оксану Владимировну (кв.53).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 131 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,49 %
Против - 0,63 %
Воздержались - 0,88 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Юдину Тамару Семеновну (кв.81),
- секретаря собрания - Коржакова Сергея Константиновича (кв.118),
- члена счетной комиссии - Глазкову Оксану Владимировну (кв.53).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 131 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,27 %
Против - 0,63 %
Воздержались - 1,10 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Смена трубопровода горячего водоснабжения в подвальном помещении

Сметная стоимость – 235212,66 руб.

Выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 160083 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 33957 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 51437 руб.

Итого: 74689 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 160523,66 руб., из расчета 2,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2020 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 131 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,27 %
Против	-	1,50 %
Воздержались	-	1,23 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Смена трубопровода горячего водоснабжения в подвальном помещении

Сметная стоимость – 235212,66 руб.

Выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 160083 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 33957 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 51437 руб.

Итого: 74689 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 160523,66 руб., из расчета 2,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2020 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода в размере платы 2,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 131 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	6,21 %
Против	-	90,33 %
Воздержались	-	3,46 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 131 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 4,61 %
Против - 91,93 %
Воздержались - 3,46 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 125 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,37 %
Против - 0,63 %
Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Юдина Т.С.

Секретарь собрания -  Коржаков С.К.

Счетная комиссия -  Глазкова О.В.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 131 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.