

ПРОТОКОЛ № 4

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.15а

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Бурковой Галины Васильевны (кв.16, Свидетельство о регистрации права собственности №02-01/18-8/2002-138 от 23.05.02), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 19 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 1871,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1871,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 3 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,0 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило – 60 бланков решений – 89,04 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 60 собственников помещений, обладающих – 89,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 89,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Буркова Галина Васильевна (кв.16), секретарь собрания – Бурова Валентина Андреевна (кв.7), член счетной комиссии – Зонов Сергей Владимирович (кв.22).
2. Выбор совета МКД в составе - Буркова Галина Васильевна (кв.16), Бурова Валентина Андреевна (кв.7), Зонов Сергей Владимирович (кв.22).
3. Выбор председателя МКД - Буркова Галина Васильевна (кв.16).
4. Выбор председателя МКД - Бурова Валентина Андреевна (кв.7).
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8"

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Буркову Галину Васильевну (кв.16),
- секретаря собрания - Бурову Валентину Андреевну (кв.7),
- члена счетной комиссии - Зонова Сергея Владимировича (кв.22).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	100 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Буркову Галину Васильевну (кв.16),
- секретаря собрания - Бурову Валентину Андреевну (кв.7),
- члена счетной комиссии - Зонова Сергея Владимировича (кв.22).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 16 Буркову Галину Васильевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Буркова Галина Васильевна (кв.16), Бурова Валентина Андреевна (кв.7), Зонов Сергей Владимирович (кв.22).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	100 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить совет МКД в составе - Буркова Галина Васильевна (кв.16), Бурова Валентина Андреевна (кв.7), Зонов Сергей Владимирович (кв.22).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 7 Бурову Валентину Андреевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Буркову Галину Васильевну (кв.16).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	62,47 %
Против	-	37,53 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Буркову Галину Васильевну (кв.16).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 16 Буркову Галину Васильевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Бурову Валентину Андреевну (кв.7).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 66,14 %
Против - 33,86 %
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Бурову Валентину Андреевну (кв.7).

Большинством голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбран председателем совета МКД - Бурова Валентина Андреевна (кв.7)

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 60 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Буркова Г.В.

Секретарь собрания -  Бурова В.А.

Счетная комиссия -  Зонов С.В.

«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 3 л.

5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.

6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 60 шт.

7. Акт подсчета голосов 1 л.

8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.

9. Тексты выступления участников собрания 3 л.