

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.15

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Цыжонова Мария Ефимовна (кв.13, свидетельство о регистрации права собственности от 27.08.07, бланк 04 АА-968747), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 19 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 4302,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4077,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 116 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 109,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,98 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 4,98 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило – 129 бланков решений – 87,33 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 129 собственников помещений, обладающих – 87,33 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 87,33 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Багаутдинов Чингиз Насхетдинович (кв.22), секретарь собрания – Цыжонова Мария Ефимовна (кв.13), член счетной комиссии – Васильева Татьяна Леонтьевна (кв.36).
2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 28 руб. 77 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 26 руб. 82 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 1 руб. 95 коп.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Багаутдинова Чингиза Насхетдиновича (кв.22),
- секретаря собрания - Цыжонову Марию Ефимовну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Васильеву Татьяну Леонтьевну (кв.36).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 129 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,97 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	2,03 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Багаутдинова Чингиза Насхетдиновича (кв.22),
- секретаря собрания - Цыжонову Марию Ефимовну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Васильеву Татьяну Леонтьевну (кв.36).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 129 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	86,66 %
Против	-	6,20 %
Воздержались	-	7,14 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года, предложенный ООО «Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 28 руб. 77 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 26 руб. 82 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 1 руб. 95 коп.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 129 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	70,68 %
Против	-	17,10 %
Воздержались	-	12,22 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения в размере 28 руб. 77 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 26 руб. 82 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 1 руб. 95 коп.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 129 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 85,51 %
Против - 6,29 %
Воздержались - 8,21 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 129 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,00 %
Против - 0 %
Воздержались - 2,00 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Багаутдинов Ч.Н.

Секретарь собрания -  Цыжонова М.Е.

Счетная комиссия -  Васильева Т.Л.

«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.

5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 л.
7. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 129 шт.
9. Акт подсчета голосов 1 л.
10. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
11. Тексты выступления участников собрания 3 л.