

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 14А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета
узнецова Ольга Таисовна (кв.57 свидетельство о праве 02АА № 069816 от ()
бщество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0
ГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

форма проведения общего собрания – очно - заочная.

дата проведения:

дата начала собрания – 19 февраля 2018 года.

дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %

общая площадь многоквартирного дома– 4170,30 кв. м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4123,30 кв. м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 47,0 кв. м.

присутствовали в очной форме проведения собрания:

собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно
списку (Список прилагается, Приложение № 3).

того:

собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,19% голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
голосом от общего количества голосов собственников помещений – 4 МСП

его проголосовало (по бланкам решений) 112 собственников помещений, от 76.87 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

ого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), от 76.87 % голосов от общего количества голосов собственников помещений составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников по многоквартирном доме.

зорум – имеется.

бщее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии об-рания в составе: председатель собрания - Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57), секретаря собрания – Разяпов Гали Ахметович (кв.4), член счетной комиссии – Волобуев Евгений Александрович (кв.68).

Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:

корректировка платы за отопление – «+» 137442 руб.;

платы за горячее водоснабжение - «-» 26832 руб.;

платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 31705 руб.

того в размере 78905 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в течение нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику в размере платы 2 руб. 06 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

О проведении работ по замене внутреннего газопровода в 2018 году.

О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

По первому вопросу повестки дня:

1 - 98,06 %

против - 0 %

воздержались - 1,94 %.

решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«решили» - избрать:

председатель собрания - Кузнецова Ольга Таисовна (кв.57),

секретарь собрания - Разяпов Гали Ахметович (кв.4),

член счетной комиссии - Волобуев Евгений Александрович (кв.68).

По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В. (заявления прилагаются).

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

голосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 112 собственников помещений в доме.

голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, приняв в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

1 - 95,07 %

против - 2,00 %

воздержались - 2,93 %.

решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В. (заявления прилагаются).

«Решили» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:
корректировка платы за отопление – «+» 137442 руб.;
платы за горячее водоснабжение - «-» 26832 руб.;
платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 31705 руб.
того в размере 78905 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В. В. (уступления прилагается).

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику с размером платы 2 руб. 06 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 18 года по 30 апреля 2019 года.

«Голосовали» - в очно - заочной форме голосования бланками решений 112 собственников помещений в доме.

«Голосовали» - от общего количества голосов собственников помещений в МКД, приняты в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За»	-	27,36 %
«Против»	-	68,48 %
«Воздержались»	-	4,17 %.

«Решение» по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В. В. (уступления прилагается).

По шестому вопросу повестки дня:

«Злушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву I (ступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

«Голосовали» - в очно - заочной форме голосования бланками решений 112 собственников помещений в доме.

«Голосовали» - от общего количества голосов собственников помещений в МКД, приняв в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» - 92,46 %
«Против» - 5,59 %
«Воздержались» - 1,95 %.

«Решение» по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех месяцев со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Кузнецова О.Т.

Секретарь собрания -  Разяпов Г.А.

Четная комиссия -  Волобуев Е.А.

29 марта 2018 г.

«Заявления» собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме подавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д. 8 «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) 1 л.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.

Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников