

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 11

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122 свидетельство о праве 02:01:66:18/2.2002:372.3 от 12.03.02), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 12 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 11206,80 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10760,20 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 416,10 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 30,50 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,11 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,11 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 323 бланка решений - 79,29 % голосов;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 323 собственника помещений, обладающих 79,29 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,29 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122), секретарь собрания – Гамаюрова Наталья Евгеньевна (кв.162), член счетной комиссии – Абдуллаева Зиля Рифовна (кв.40).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. О направлении суммы, сложившейся в 2017 г. из корректировки:

- платы за отопление – «+»361547 руб.;

- плата за горячее водоснабжение - «-» 80687 руб.;

- плата за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»50546 руб.

в размере 230314 руб. направить на погашение задолженности за выполненные работы по замене ограждений балконов с последним сроком оплаты по статье «Дополнительный размер платы» в апреле 2018 г.

4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Дьяконова Надежда Ивановна (кв.122),

- секретарь собрания - Гамаюрова Наталья Евгеньевна (кв.162),

- член счетной комиссии - Абдуллаева Зиля Рифовна (кв.40).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 323 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,52 %

Против - 0,32 %

Воздержались - 1,16 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Дьяконову Надежду Ивановну (кв.122),
- секретаря собрания - Гамаюрову Наталью Евгеньевну (кв.162),
- члена счетной комиссии - Абдуллаеву Зилу Рифовну (кв.40).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 323 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,55 %
Против	-	1,29 %
Воздержались	-	1,16 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить сумму, сложившуюся в 2017 г. из корректировки:

- платы за отопление – «+»361547 руб.;
- плата за горячее водоснабжение - «-» 80687 руб.;
- плата за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»50546 руб.

в размере 230314 руб. на погашение задолженности за выполненные работы по замене ограждений балконов с последним сроком оплаты по статье «Дополнительный размер платы» в апреле 2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____323_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	96,03 %
Против	-	2,19 %
Воздержались	-	1,78 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить сумму, сложившуюся в 2017 г. из корректировки:

- платы за отопление – «+»361547 руб.;
- плата за горячее водоснабжение - «-» 80687 руб.;
- плата за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»50546 руб.

в размере 230314 руб. на погашение задолженности за выполненные работы по замене ограждений балконов с последним сроком оплаты по статье «Дополнительный размер платы» в апреле 2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается).*

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____323_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	98,52 %
Против	-	0,32 %
Воздержались	-	1,16 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Дьяконова Н.И. Дьяконова Н.И.
Секретарь собрания - Гамаюрова Н.Е. Гамаюрова Н.Е.
Счетная комиссия - Абдуллаева З.Р. Абдуллаева З.Р.
« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 22 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 19 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 323 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Тексты выступления участников собрания 2 л.