

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д.10

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Лиштвал Иван Николаевич (кв.57, Свидетельство о регистрации права собственности СА №000947 от 08.09.1999г.) Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 16 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 5718,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5685,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 32,50 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 10 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6,82 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 6,82 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А. специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 175 бланков решений – 93,37 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 175 собственников помещений, обладающих – 93,37 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 93,37 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Лиштван Иван Николаевич (кв.57), секретарь собрания – Черепанова Валентина Афанасьевна (кв.27), член счетной комиссии – Цыганов Виктор Васильевич (кв.89).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Направить суммы имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»195822 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «-» 10822 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»29409 руб.

Итого в размере 155765 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за ранее выполненные работы по ремонту лестничных клеток в 2017 году.

Изменить размер дополнительной платы за выполненные работы по ремонту лестничной клетки на 2,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения с 01.05.2018 года до полной оплаты стоимости работ.

4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Лиштвана Ивана Николаевича (кв.57),

- секретаря собрания - Черепанову Валентину Афанасьевну (кв.27),

- члена счетной комиссии - Цыганова Виктора Васильевича (кв.89).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 175 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,14 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,33 %

Не действительно – 2,53 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Лиштвана Ивана Николаевича (кв.57),

- секретаря собрания - Черепанову Валентину Афанасьевну (кв.27),

- члена счетной комиссии - Цыганова Виктора Васильевича (кв.89).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 175 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	95,56 %
Против	-	1,11 %
Воздержались	-	0,80 %
Не действительно	-	2,53 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить суммы имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»195822 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «-» 10822 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»29409 руб.

Итого в размере 155765 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за ранее выполненные работы по ремонту лестничных клеток в 2017 году.

Изменить размер дополнительной платы за выполненные работы по ремонту лестничной клетки на 2,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения с 01.05.2018 года до полной оплаты стоимости работ.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 175 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	89,90 %
Против	-	3,62 %
Воздержались	-	2,82 %
Не действительно	-	3,66 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить суммы имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»195822 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «-» 10822 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»29409 руб.

Итого в размере 155765 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за ранее выполненные работы по ремонту лестничных клеток в 2017 году.

Изменить размер дополнительной платы за выполненные работы по ремонту лестничной клетки на 2,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения с 01.05.2018 года до полной оплаты стоимости работ.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 175 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	96,86 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0,61 %.
Не действительно	-	2,53 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Лиштван И.Н.

Секретарь собрания -  Черепанова В.А.

Счетная комиссия -  Цыганов В.В.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 175 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 2 л.