

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 46/57

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «17» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 27 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 17 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5319,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5242,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 76,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 человек (Список прилагается, Приложение №3 »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,914 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,914 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 133 _____ бланка решений - ____ 69,876 ____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 133 _____ собственника помещений, обладающих ____ 69,876 ____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/ не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Габбасова Елена Александровна (кв.55);
секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12);
члены счетной комиссии – Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106)

2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Габбасова Елена Александровна (кв.55);
секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12);
члены счетной комиссии – Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 133 _____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - _____ 66,208 _____ %
Против - _____ 0 _____ %
Воздержались - _____ 3,668 _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Габбасова Елена Александровна (кв.55);

секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12);

члены счетной комиссии – Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 133 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 55,424 %

Против - 10,573 %

Воздержались - 3,879 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 133 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 55,601 %

Против - 5,815 %

Воздержались - 8,46 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 133 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 66,826 %
Против - 1,102 %
Воздержались - 1,948 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Габбасова Е. А.

Секретарь собрания - Ишмаева Е. С.

Счетная комиссия - Камалитдинова С. Х.

« 17 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 133 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.