

**ПРОТОКОЛ № 2**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 46/57**

**проводимого в форме очно - заочного голосования**

**от «\_17\_» марта 2017 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – \_\_27\_\_ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – \_\_17\_\_ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5319,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5242,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 76,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 человек (Список прилагается, Приложение №3»).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,914 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,914 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_133\_\_\_\_\_ бланка решений - \_\_\_\_\_69,876\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_133\_\_\_\_\_ собственника помещений, обладающих \_\_\_\_\_69,876\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_69,876\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_100\_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_имеется\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_правомочно\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Габбасова Елена Александровна (кв.55);  
секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Ремонт лестничной клетки  
Сметная стоимость – 1 377 873,76 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 379 537 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме - 6 767 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 991 569,76 руб., из расчета – 5,20 руб. 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2020г.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:  
в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,27 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Габбасова Елена Александровна (кв.55);  
секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 133 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>96,32</u> %
Против	-	<u>0</u> %
Воздержались	-	<u>3,68</u> %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Габбасова Елена Александровна (кв.55);  
секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 133 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>93,86</u> %
Против	-	<u>3,66</u> %
Воздержались	-	<u>2,48</u> %.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

#### 1. Ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – 1 377 873,76 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 379 537 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме - 6 767 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 991 569,76 руб., из расчета – 5,20 руб. 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2020г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 133 \_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 13,18 %

Против - 80,18 %

Воздержались - 6,64 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

#### 1. Ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – 1 377 873,76 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 379 537 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме - 6 767 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 991 569,76 руб., из расчета – 5,20 руб. 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2020г.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:  
- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,27 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 133 \_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 12,47 %  
Против - 82,60 %  
Воздержались - 4,93 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,27 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 133 \_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 70,13 %  
Против - 24,18 %  
Воздержались - 5,69 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_133\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 5,66 %  
Против - 87,74 %  
Воздержались - 6,60 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_133\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 8,45 %  
Против - 86,16 %  
Воздержались - 5,39 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_133\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,35 %  
Против - 2,43 %  
Воздержались - 1,22 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Габбасова Е. А.

Секретарь собрания - [подпись] Ишмаева Е. С.

Счетная комиссия - [подпись] Камалитдинова С. Х.

« 17 » марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 133 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)