

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 44

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «18» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 10 апреля 2017 года.

Дата окончания собрания – 17 апреля 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5340,28 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5294,88 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,4 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра _____ 4 _____ человека (Список прилагается, Приложение № _____).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,034% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,034% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____112_____ бланков решений - _____57,185_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными _____0_____ бланков решений - _____0_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____112_____ собственников помещений, обладающих _____57,185_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____57,185_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____100_____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____имеется_____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/ не правомочно).

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

2.О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме – **114 887 руб.** на погашение задолженности за ранее выполненные работы по статье содержание и ремонт (текущий и капитальный ремонт).

3. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____112_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 90,63 %
Против - 9,36 %
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - направить суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме – **114 887 руб.** на погашение задолженности за ранее выполненные работы по статье содержание и ремонт (текущий и капитальный ремонт).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 112 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 8,731 %
Против - 89,733 %
Воздержались - 1,535 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не направляет суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме – **114 887 руб.** на погашение задолженности за ранее выполненные работы по статье содержание и ремонт (текущий и капитальный ремонт).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 112 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 12,84 %
Против - 85,68 %
Воздержались - 1,47 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не определило срок и место хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания - [подпись] Лукманова С. И.

Секретарь собрания - [подпись] Богданова И. М.

Счетная комиссия - [подпись] Боронина Н. И.

« 18 » апреля 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 17 апреля 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 2 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 112 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 6 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)