

## ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 44

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «17» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 27 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 17 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5340,28 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5294,88 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,4 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 7 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,387% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,387% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 126 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_ 70,428 \_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0,85 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 126 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_ 70,428 \_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);  
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);  
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);  
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);  
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 126 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 11,09 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - \_\_\_\_\_ 52,804 \_\_\_\_\_ %  
Против - \_\_\_\_\_ 5,111 \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ 0,573 \_\_\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);  
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);  
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	<u>60,384</u> %
Против	-	<u>6,897</u> %
Воздержались	-	<u>2,297</u> %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 0,846 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	<u>55,50</u> %
Против	-	<u>9,719</u> %
Воздержались	-	<u>3,513</u> %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 66,419 %  
Против - 3,159 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Лукманова С. И.

Секретарь собрания -  Богданова И. М.

Счетная комиссия -  Боронина Н. И.

«17» марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 126 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 9 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.