

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 44

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «17» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 27 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 17 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5340,28 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5294,88 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,4 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 7 человек (Список прилагается, Приложение №3)).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,387% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,387% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 126 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 70,428 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 126 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 70,428 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 70,428 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_  **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);

секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);

члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - \_\_\_\_\_ **22,02** \_\_\_\_\_ руб. (с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - \_\_\_\_\_ **0,73** \_\_\_\_\_ руб.

**В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 21,74 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,73 руб.;
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,36 руб.

**С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 21,74 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,73 руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);  
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);  
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 16,37% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 76,83%  
Против - 5,99%  
Воздержались - 0,81%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Лукманова Савия Иксановна (кв.71);  
секретарь собрания - Богданова Ирина Маратовна (кв.93);  
члены счетной комиссии – Боронина Наталья Ивановна (кв.36)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_126\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Признано не действительными \_\_1,21\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_92,27\_\_%  
Против - \_\_2,45\_\_%  
Воздержались - \_\_4,07\_\_%.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

- 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_126\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Признано не действительными 9,23 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 56,73 %  
Против - 24,02 %  
Воздержались - 10,02 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

#### **А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 22,02 руб. (с повышением на 7,2 %);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,73 руб.

#### **В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 21,74 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,73 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,36 руб.

**С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 21,74 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,73 руб.

По п. А четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 9,69% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0%  
Против - 84,03%  
Воздержались - 6,28%.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 22,02 руб. (с повышением на 7,2 %);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,73 руб.

По п. В четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 7,79% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 3,27%  
Против - 83,89%  
Воздержались - 5,05%.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - 21,74 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,73 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,36 руб.

По п. С четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Признано не действительными 11,22% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 38,47%

Против - 46,43%

Воздержались - 3,88%.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - 21,74 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,73 руб.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_126\_\_\_ собственников помещений в доме.

Признано не действительными \_\_\_1,60\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_74,54\_\_\_%  
Против - \_\_\_11,62\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_12,24\_\_\_%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_126\_\_\_ собственников помещений в доме.

Признано не действительными \_\_\_1,60\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_93,66\_\_\_%  
Против - \_\_\_3,48\_\_\_%  
Воздержались - \_\_\_1,26\_\_\_%.



Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Лукманова С. И.  
Секретарь собрания - [подпись] Богданова И. М.  
Счетная комиссия - [подпись] Боронина Н. И.  
«17» марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 122 шт.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.