

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 40А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 16 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 16 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 16 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3605,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 3605,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,819 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,819 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_124\_\_\_\_\_ бланка решений - \_\_\_\_\_80,99\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_124\_\_\_\_\_ собственника помещений, обладающих \_\_\_\_\_80,99\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_80,99\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_100\_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_имеется\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_правомочно\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Кабатова Антонина Владимировна (кв.71);  
секретарь собрания - Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36);  
члены счетной комиссии – Новиньков Юрий Михайлович (кв.8)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 115 432,97 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме 111 040,0 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 4 393,97 руб.

в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,22 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Кабатова Антонина Владимировна (кв.71);  
секретарь собрания - Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36);  
члены счетной комиссии – Новиньков Юрий Михайлович (кв.8)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___98,01___%
Против	-	___1,99___%
Воздержались	-	___0___%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Кабатова Антонина Владимировна (кв.71);  
секретарь собрания - Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36);  
члены счетной комиссии – Новиньков Юрий Михайлович (кв.8)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	___98,51___%
Против	-	___1,49___%
Воздержались	-	___0___%.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 115 432,97 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме 111 040,0 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 4 393,97 руб.

в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 124 \_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Признано не действительными \_\_3,39\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Не приняли участие в голосовании по вопросу \_\_1,48\_\_% голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_34,53\_\_%  
Против - \_\_57,17\_\_%  
Воздержались - \_\_3,43\_\_%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 115 432,97 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме 111 040,0 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме — 4 393,97 руб.

в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,22 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_124\_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	__5,23__%
Против	-	__93,30__%
Воздержались	-	__1,47__%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,22 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	__36,77__%
Против	-	__56,09__%
Воздержались	-	__7,14__%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 124 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 7,21 %  
Против - 91,33 %  
Воздержались - 1,46 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 124 собственника помещений в доме.

Признано не действительными 1,89 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 9,34 %  
Против - 85,34 %  
Воздержались - 3,43 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.



«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 124 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,02 %  
Против - 2,98 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - А.В. Кабатова Кабатова А.В.  
Секретарь собрания - З.Т. Биккузина Биккузина З.Т.  
Счетная комиссия - Ю.М. Новиньков Новиньков Ю.М.  
« 16 » марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 15 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 124 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)