

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 38

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 17 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 21 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 17 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3375,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 3235,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 140,1 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра _____ 1 человек (Список прилагается, Приложение № _____).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,659% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,659% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего поступило _____ 87 _____ бланков решений - _____ 79,026% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 87 _____ собственников помещений, обладающих _____ 79,026 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало _____ 87 _____ собственников (представителей собственников), обладающих _____ 79,026 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ имеется _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Корсаков Александр Михайлович (кв.26);

секретарь собрания – Гилязова Ржуда Сабирьяновна (кв.37);

члены счетной комиссии – Чехомов Алексей Олегович (кв.1)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2), с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения - 21,70 руб.(с повышением на 7,2 %):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,77 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения - 21,41 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,77 руб.

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,37 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения - 21,41 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,77 руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6.О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания –Корсаков Александр Михайлович (кв.26);

секретарь собрания- Гилязова Ржуда Сабирьяновна (кв.37);

члены счетной комиссии – Чехомов Алексей Олегович (кв.1)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 87 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,72 %

Против - 0,00 %
Воздержались - 2,28 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Корсаков Александр Михайлович (кв.26);
секретарь собрания – Гилязова Ржуда Сабирьяновна (кв.37);
члены счетной комиссии – Чехомов Алексей Олегович (кв.1)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 87 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,54 %
Против - 2,28 %
Воздержались - 1,18 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 87 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 92,06 %
Против - 6,77 %
Воздержались - 1,17 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,70 руб.(с повышением на 7,2 %):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,77 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,41 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,77 руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,37 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,41 руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,77 руб.

По п. А четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 87 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>5,38</u> %
Против	-	<u>91,90</u> %
Воздержались	-	<u>2,72</u> %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,70 руб.(с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,77 руб.;

По п. В четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 87 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 7,22 %
Против - 90,77 %
Воздержались - 2,01 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения - 21,41 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,77 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,37 руб.

По п. С четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 87 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 85,66 %
Против - 13,16 %
Воздержались - 1,18 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - _____ 21,41 _____ руб. (с применением индекса инфляции - 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - _____ 0,77 _____ руб.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 87 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	_____ 88,34 _____ %
Против	-	_____ 7,89 _____ %
Воздержались	-	_____ 3,77 _____ %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 87 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %
Против - 0,00 %
Воздержались - 0,00 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Корсаков А.М.

Секретарь собрания - [подпись] Гилязова Р.С.

Счетная комиссия - [подпись] Чехомов А.О.

« 17 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 87 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.