

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 26

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «15» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 15 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5877,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5877,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 человек (Список прилагается, Приложение №   »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,574% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,574% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего поступило \_\_\_\_\_154\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_69,822%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_0%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_154\_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_69,822%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_69,822%\_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_100%\_\_\_\_\_ голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_имеется\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ (указать правомочно/ не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Казюнь Тамара Васильевна (кв.33);

секретарь собрания – Пашуткина Валентина Степановна (кв.1);

члены счетной комиссии – Пузыревская Валентина Анатольевна (кв.41)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения - \_\_\_\_\_ 21,70 \_\_\_\_\_ руб. (с повышением на 7,2 %):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - \_\_\_\_\_ 0,68 \_\_\_\_\_ руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения - \_\_\_\_\_ 21,41 \_\_\_\_\_ руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу - \_\_\_\_\_ 0,68 \_\_\_\_\_ руб.

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива \_\_\_\_\_ 0,38 \_\_\_\_\_ руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Содержание жилого помещения - \_\_\_\_\_ 21,41 \_\_\_\_\_ руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - \_\_\_\_\_ 0,68 \_\_\_\_\_ руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Казюнь Тамара Васильевна (кв.33);

секретарь собрания - Пашуткина Валентина Степановна (кв.1);

члены счетной комиссии – Пузыревская Валентина Анатольевна (кв.41)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 154 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,53 %  
Против - 0,65 %  
Воздержались - 7,82 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Казюнь Тамара Васильевна (кв.33);  
секретарь собрания - Пашуткина Валентина Степановна (кв.1);  
члены счетной комиссии – Пузыревская Валентина Анатольевна (кв.41)

### 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 154 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 88,63 %  
Против - 3,07 %  
Воздержались - 8,30 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

- 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 154 \_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 81,96 %  
Против - 7,95 %  
Воздержались - 10,09 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

- 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,70 руб.(с повышением на 7,2 %):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,68 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,41 руб. .(с применением индекса инфляции – 5,8%):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,68 руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,38 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения - 21,41 руб. .(с применением индекса инфляции – 5,8%):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,68 руб.

По п. А четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 154 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 34,20 %  
Против - 58,77 %  
Воздержались - 7,03 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 21,70 руб.(с повышением на 7,2 %):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,68 руб.;

По п. В четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 154 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>38,64</u> %
Против	-	<u>53,53</u> %
Воздержались	-	<u>7,83</u> %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения - 21,41 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,68 руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,38 руб.

По п. С четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 154 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 78,30 %

Против - 14,12 %

Воздержались - 7,58 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения - 21,41 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,68 руб.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 154 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 86,66 %

Против - 1,41 %

Воздержались - 11,93 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.



Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 154 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,59 %  
Против - 1,12 %  
Воздержались - 7,29 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Казюнь Т.В.

Секретарь собрания - [подпись] Пашуткина В.С.

Счетная комиссия - [подпись] Пузыревская В.А.

«15» марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 14 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 15 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 154 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 12 л.

9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения)           ○           л.

10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.

11. Дополнительное соглашение к договору управления.