

ПРОТОКОЛ №3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Калинина, д.85

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 28 » февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __13__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __28__ февраля 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – __100%__ голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – __16145,3__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – __15746,8__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – __398,5__ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра __12__ человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – __3,439%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД..

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих __3,439%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консультант Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило __409__ бланков решений - __71,299__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Признано не действительными _____0_____ бланков решений - _____0%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____409_____ собственников помещений, обладающих _____71,299_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____71,299_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____100_____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____имеется_____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:
председатель собрания – Порошина Ольга Николаевна (кв.320);
секретарь собрания- Яковлева Надежда Николаевна (кв.137);
члены счетной комиссии – Кондрашина Надежда Петровна (кв.94)
2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).
4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Порошина Ольга Николаевна (кв.320);

секретарь собрания- Яковлева Надежда Николаевна (кв.137);

члены счетной комиссии – Кондрашина Надежда Петровна (кв.94)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____409_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - _____71,299_____ %

Против - _____0_____ %

Воздержались - _____0_____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Порошина Ольга Николаевна (кв.320);
секретарь собрания- Яковлева Надежда Николаевна (кв.137);
члены счетной комиссии – Кондрашина Надежда Петровна (кв.94)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульт Асылбаевой Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 409 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 71,299 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юристконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 409 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 71,299 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
_____ 409 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 71,299 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - О. Порошина Порошина О.Н.

Секретарь собрания - Н. Яковлева Яковлева Н.Н.

Счетная комиссия - Н. Кондрашина Кондрашина Н.П.

«28» февраля 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 27 февраля 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 25 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 22 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 409 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 24 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.