

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, Калинина, д.85

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 28 » февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 13 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 28 февраля 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 16145,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 15746,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 398,5 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 12 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,439% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД..

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,439 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 409 бланков решений - 71,299 голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 409 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 71,299 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 71,299 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_  **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

### **Повестка дня:**

**1.** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Порошина Ольга Николаевна (кв.320);  
секретарь собрания- Яковлева Надежда Николаевна (кв.137);  
члены счетной комиссии – Кондрашина Надежда Петровна (кв.94)

**2.** О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

**3.** Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 и условий их финансирования:

1. Устройство подпорной стены в подвальном помещении  
Сметная стоимость работ – 1 602 461,17 руб.

Предлагаем выполнить работы:

- с учетом остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 1 602 461,17 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

2. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,54 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

**4.** Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**5.** О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

**6.** О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

**7.** О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Порошина Ольга Николаевна (кв.320);  
секретарь собрания- Яковлева Надежда Николаевна (кв.137);  
члены счетной комиссии – Кондрашина Надежда Петровна (кв.94)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_409\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Порошина Ольга Николаевна (кв.320);  
секретарь собрания- Яковлева Надежда Николаевна (кв.137);  
члены счетной комиссии – Кондрашина Надежда Петровна (кв.94)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_409\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,746 %  
Против - 0,254 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

*По первой части третьего вопроса:*

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 и условий их финансирования:

Устройство подпорной стены в подвальном помещении

Сметная стоимость работ – 1 602 461,17 руб.

Предлагаем выполнить работы:

- с учетом остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 1 602 461,17 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_409\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,746 %  
Против - 0,254 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по **первой части третьего вопроса** повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято /не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 и условий их финансирования:

Устройство подпорной стены в подвальном помещении

Сметная стоимость работ – 1 602 461,17 руб.

- с учетом остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 1 602 461,17 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

**По второй части третьего вопроса:**

«Предложено» - Утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,54 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 409 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 32,99 %  
Против - 67,01 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по **второй части третьего вопроса** повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято /не принято).

«Решили» - не утверждать работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: - в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода, не проводить его диагностику с размером платы 1,54 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 409 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,12 %  
Против - 1,71 %  
Воздержались - 1,17 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 409 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>4,38</u> %
Против	-	<u>94,95</u> %
Воздержались	-	<u>0,67</u> %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание решило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 409 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>7,46</u> %
Против	-	<u>88,98</u> %
Воздержались	-	<u>3,56</u> %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 409 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,91 %  
Против - 0,94 %  
Воздержались - 0,15 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - О.Т.Оф Порошина О.Н.

Секретарь собрания - М.А.Оф Яковлева Н.Н.

Счетная комиссия - Н.А.Оф Кондрашина Н.П.

«28» февраля 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 27 февраля 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 25 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 22 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 409 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 24 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)