

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, Калинина, д.83

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 07 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 07 марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 6863,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 6733,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 130,3 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра _____ 6 _____ человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,826% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,826% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 174 бланка решений - 72,375% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 174 собственника помещений, обладающих 72,375% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:
председатель собрания – Штоль Наталья Александровна (кв.92);
секретарь собрания – Исхакова Люция Тимергалиевна (кв.57);
члены счетной комиссии – Салахова Сания Сабировна (кв.7)
2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).
4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Штоль Наталью Александровну (кв.92);
- секретаря собрания - Исхакову Люцию Тимергалиевну (кв.57);
- состав счетной комиссии – Салахову Санию Сабировну (кв.7)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 174 _____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____ 69,978 _____ %
Против - _____ 0 _____ %
Воздержались - _____ 2,397 _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Штоль Наталью Александровну (кв.92);
- секретаря собрания - Исхакову Люцию Тимергалиевну (кв.57);
- состав счетной комиссии – Салахову Санию Сабировну (кв.7)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульт Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____174_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За	-	___69,306___%
Против	-	___1,543___%
Воздержались	-	___1,526___%.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____174_____ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За	-	___67,443___%
Против	-	___3,065___%
Воздержались	-	___1,867___%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 174 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 72,047 %
Против - 0 %
Воздержались - 0,328 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Штоль Н.А.

Секретарь собрания - Исхакова Л.Т.

Счетная комиссия - Салахова С.С.

« 07 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 06 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 174 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 12 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.