

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Республика Башкортостан, г. Салават,
ул. Калинина, дом № 83,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Салават, РБ

« 27 » января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Штоль Наталья Александровна (кв.92).

Форма проведения общего собрания - очно - заочная.

Время проведения 26 декабря 2016 года в 18.00 часов - очная форма, с 26 декабря по 20 января 2017 года - заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок

ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 6841,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (юридических лиц)– 6544,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 130,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД - 166,9 кв. м

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – в количестве 3 человек, обладающих 1,809% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - главный инженер Розум В.И., мастер участка Дьякова В.В., юристконсульт Асылбаева Г.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 177 бланков решений - 81,47 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 177 собственников помещений, обладающих 81,47% голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета;
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу

специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.

11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Штоль Наталью Александровну (кв. 92)</u> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности; реквизиты правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности)</i> <u>св-во о регистрации права собственности 02 АА 068684 от 31.10.2003г.</u>	ЗА _____ 77,27% ПРОТИВ _____ 1,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,66%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Исхакову Люцию Тимергалиевну (кв. 57)</u> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности; реквизиты правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности)</i> <u>св-во о регистрации права собственности 04 АГ 981434 от 10.10.2012г.</u>	ЗА _____ 78,60% ПРОТИВ _____ 0,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,33%
	Избрать членом комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Салахову Санию Сабировну (кв. 7)</u> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности; реквизиты правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности)</i> <u>св-во о регистрации права собственности 04 АА 232222 от 15.11.2005г.</u>	ЗА _____ 77,27% ПРОТИВ _____ 1,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,00%
2	Принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.	ЗА _____ 73,60% ПРОТИВ _____ 4,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,99%
3	Принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0266027000; ООО «Жилуправление №8» 453266, РБ, г.Салават, ул.Калинина, д. 83а	ЗА _____ 73,60% ПРОТИВ _____ 4,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,99%
4	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «УРАЛСИБ»	ЗА _____ 72,94% ПРОТИВ _____ 5,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,99%
5	Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан" - в размере 5(пять) 20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.	ЗА _____ 75,35% ПРОТИВ _____ 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,66%
6	Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ИНН 0266027000; ООО «Жилуправление №8» 453266, РБ, г.Салават, ул.Калинина, д. 83а	ЗА _____ 73,60% ПРОТИВ _____ 3,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,86%
7	Принять решение: - об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. - о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы. - об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	ЗА _____ 73,80% ПРОТИВ _____ 4,85% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,01%

8	Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши в <u>2028</u> г. ремонт фасада в <u>2041</u> г. ремонт системы отопления в <u>2024</u> г. ремонт системы эл.снабжения в <u>2029</u> г. ремонт системы газоснабжения в <u>2020</u> г. ремонт системы водоснабжения водоотведения в <u>2036</u> г.	ЗА _____ <u>72,26%</u> ПРОТИВ _____ <u>4,39%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ <u>3,50%</u>
9	Определить сроки проведения капитального ремонта, это ремонт крыши в <u>2028</u> г. ремонт фасада в <u>2041</u> г. ремонт системы отопления в <u>2024</u> г. ремонт системы эл.снабжения в <u>2029</u> г. ремонт системы газоснабжения в <u>2020</u> г. ремонт системы водоснабжения водоотведения в <u>2036</u> г.	ЗА _____ <u>72,26%</u> ПРОТИВ _____ <u>4,92%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ <u>2,63%</u>
10	Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> , с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> с момента его принятия председателя совета многоквартирного дома : <u>Штоль Наталья Александровну (кв.92)</u> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности; реквизиты правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности)</i> <u>св-во о регистрации права собственности 02 АА 068684 от 31.10.2003г.</u>	ЗА _____ <u>72,94%</u> ПРОТИВ _____ <u>3,04%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ <u>4,16%</u>
11	Принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения	ЗА _____ <u>78,17%</u> ПРОТИВ _____ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ <u>1,97%</u>
12	Принятие решения о месте хранения протокола ООО «Жилуправление №8» 453266, РБ, г. Салават, ул.Калинина, д. 83а	ЗА _____ <u>79,47%</u> ПРОТИВ _____ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ <u>0,68%</u>

Председатель собрания Штоль Н.А. / Штоль Н.А.

Секретарь собрания Исхакова Л.Т. / Исхакова Л.Т.

Член счетной комиссии общего собрания: Салахова С.С. / Салахова С.С.