

ПРОТОКОЛ №3

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Калинина, д.81**

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 06 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __13__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __06__ марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 7247,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 7158,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 89,1 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 9 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,899% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,899% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 208 бланков решений - 79,32% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 208 собственников помещений, обладающих 79,32 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Хлескин Сергей Александрович (кв.94);

секретарь собрания – Храмцова Галина Владимировна (кв.16);

члены счетной комиссии – Будник Татьяна Викторовна (кв.115)

1. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

3. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича (кв.94);

- секретаря собрания - Храмцову Галину Владимировну (кв.16);

- состав счетной комиссии – Будник Татьяну Викторовну (кв.115)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 208 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 76,345 %

Против - 1,523 %

Воздержались - 1,452 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича (кв.94);

- секретаря собрания - Храмцову Галину Владимировну (кв.16);

- состав счетной комиссии – Будник Татьяну Викторовну (кв.115)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульт Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____208_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____75,221_____%
Против - _____3,041_____%
Воздержались - _____1,058_____%.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____208_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____75,323_____%
Против - _____2,96_____%
Воздержались - _____1,037_____%.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 208 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____ 78,887 _____ %
Против - _____ 0,433 _____ %
Воздержались - _____ 0 _____ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - _____  _____ Хлескин С.А.

Секретарь собрания - _____  _____ Храмцова Г.В.

Счетная комиссия - _____  _____ Будник Т.В.

« 06 » _____ марта _____ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до _____ 05 марта _____ 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ 0 _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 208 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 15 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.