

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Калинина, д.81

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 06 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __13__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __06__ марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 7247,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 7158,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 89,1 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 9 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,899% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,899 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 208 бланков решений - 79,32% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 208 собственников помещений, обладающих 79,32 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,32 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Хлескин Сергей Александрович (кв.94);

секретарь собрания – Храмцова Галина Владимировна (кв.16);

члены счетной комиссии – Будник Татьяна Викторовна (кв.115)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией . ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Устройство тротуара

Сметная стоимость – 265 520,19 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме - 265 520,19 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018 г.

2. Монтаж системы видеонаблюдения

Сметная стоимость – 234 481 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме - 234 481 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018 г.

3. Зарезервировать для направления на специальный счет капитального ремонта МКД (ремонт газовых сетей) денежные средства:

- 1 113 876 руб. (остаток денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за предыдущие годы)

- 29 437,81 руб. (корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г.)

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича (кв.94);
- секретаря собрания - Храпцову Галину Владимировну (кв.16);
- состав счетной комиссии – Будник Татьяну Викторовну (кв.115)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 208 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,52 %
Против - 1,86 %
Воздержались - 2,62 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Хлескина Сергея Александровича (кв.94);
- секретаря собрания - Храпцову Галину Владимировну (кв.16);
- состав счетной комиссии – Будник Татьяну Викторовну (кв.115)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 208 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,95 %
Против - 0,99 %
Воздержались - 1,06 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:

1. Устройство тротуара
Сметная стоимость – 265 520,19 руб.

За счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме - 265 520,19 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018 г.

2. Монтаж системы видеонаблюдения

Сметная стоимость – 234 481 руб.

За счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме - 234 481 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018 г.

3. Зарезервировать для направления на специальный счет капитального ремонта МКД (ремонт газовых сетей) денежные средства:

- 1 113 876 руб. (остаток денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за предыдущие годы)

- 29 437,81 руб. (корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г.)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 208 собственников помещений в доме.

По п.1 третьего вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 75,12 %

Против - 24,61 %

Воздержались - 0,27 %.

Решение по **п.1** третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условия их финансирования:

Устройство тротуара

Сметная стоимость – 265 520,19 руб.

За счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме - 265 520,19 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018 г.

По п.2 третьего вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 69,69 %

Против - 30,04 %

Воздержались - 0,27 %.

Решение по **п.2** третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условия их финансирования:

Монтаж системы видеонаблюдения

Сметная стоимость – 234 481 руб.

За счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме - 234 481 руб. в период с 01.04.2017г. по 31.03.2018 г.

По п.3 третьего вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 90,05 %
Против - 9,14 %
Воздержались - 0,81 %.

Решение по **п.3** третьему вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило зарезервировать для направления на специальный счет капитального ремонта МКД (ремонт газовых сетей) денежные средства:

- 1 113 876 руб. (остаток денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за предыдущие годы)

- 29 437,81 руб. (корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 г.)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **208** собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 93,59 %
Против - 4,79 %
Воздержались - 1,62 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 208 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 10,99 %
Против - 69,05 %
Воздержались - 19,96 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 208 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 11,67 %
Против - 85,55 %
Воздержались - 2,78 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 208 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,86 %
Против - 2,14 %
Воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - _____ Хлескин С.А.

Секретарь собрания - _____ Храмцова Г.В.

Счетная комиссия - _____ Будник Т.В.

« 06 » _____ марта _____ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до _____ 05 марта _____ 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 208 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 16 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)