

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 73

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «10» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 27 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 10 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5278,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5139,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 138,7 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 человек (Список прилагается, Приложение №    »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6,452% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 6,452 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 124 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 69,631% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 124 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 69,631% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 69,631% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет \_\_\_\_\_ 100% \_\_\_\_\_ голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_  **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Будылина Татьяна Викторовна (кв.1);

секретарь собрания – Газизова Альфия Фаритовна (кв.93);

члены счетной комиссии – Давлетова Альфира Ахметовна (кв.105)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) за 2016 год в сумме 220 745 руб. на следующие статьи расходов:

- 206 609,54 руб. направить на дополнительные работы по устройству тротуара;

- 14 135,46 руб. направить на статью содержание и текущий ремонт.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания –Будылина Татьяна Викторовна (кв.1);  
секретарь собрания- Газизова Альфия Фаритовна (кв.93);  
члены счетной комиссии – Давлетова Альфира Ахметовна (кв.105)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_100\_\_\_ %  
Против - \_\_\_0,00\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_0,00\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня –            **принято**            (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания –Будылина Татьяна Викторовна (кв.1);  
секретарь собрания- Газизова Альфия Фаритовна (кв.93);  
члены счетной комиссии – Давлетова Альфира Ахметовна (кв.105)

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_124\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_100\_\_\_ %  
Против - \_\_\_0,00\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_0,00\_\_\_ %.

Решение по второму вопросу повестки дня –            **принято**            (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - направить сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) за 2016 год в сумме 220 745 руб. на следующие статьи расходов:

- 206 609,54 руб. направить на дополнительные работы по устройству тротуара;
- 14 135,46 руб. направить на статью содержание и текущий ремонт.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
\_\_\_\_\_124\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,24	%
Против	-	2,76	%
Воздержались	-	0,00	%

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило направить сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и МОП) за 2016 год в сумме 220 745 руб. на следующие статьи расходов:

- 206 609,54 руб. направить на дополнительные работы по устройству тротуара;
- 14 135,46 руб. направить на статью содержание и текущий ремонт.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_124\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 90,86 %  
Против - 6,67 %  
Воздержались - 2,47 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 124 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 8,75 %  
Против - 90,42 %  
Воздержались - 0,83 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 124 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0,00 %  
Воздержались - 0,00 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Будылина Т.В.

Секретарь собрания -  Газизова А.Ф.

Счетная комиссия -  Давлетова А.А.

«10» марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 09 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 124 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 9 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)