

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 65А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «16» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 16 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 3280,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 3130,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 150,1 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,569% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,569% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 85 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 72,939 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 85 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 72,939 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 72,939 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Красовская Наталья Николаевна (кв.51);  
секретарь собрания - Ляпустина Наталья Владимировна (кв.70);  
члены счетной комиссии – Яппаров Хурмат Ахмадулеевич (кв.44)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru).

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Смена стояков холодного и горячего водоснабжения (второй подъезд)  
Сметная стоимость – 540 148,88 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **127 101 руб.**

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – **88 158 руб.**

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – **324 889,88 руб.**, из расчета – 4,13 руб. 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2019 г

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:  
в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,47 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Красовская Наталья Николаевна (кв.51);  
секретарь собрания - Ляпустина Наталья Владимировна (кв.70);  
члены счетной комиссии – Яппаров Хурмат Ахмадулеевич (кв.44)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 85 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>98,80</u> %
Против	-	<u>1,20</u> %
Воздержались	-	<u>0</u> %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Красовская Наталья Николаевна (кв.51);  
секретарь собрания - Ляпустина Наталья Владимировна (кв.70);  
члены счетной комиссии – Яппаров Хурмат Ахмадулеевич (кв.44)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 85 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,80 %  
Против - 1,20 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена стояков холодного и горячего водоснабжения (второй подъезд)  
Сметная стоимость – 540 148,88 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **127 101 руб.**

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – **88 158 руб.**

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – **324 889,88 руб.**, из расчета – 4,13 руб. 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2019 г

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 85 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 49,10 %  
Против - 21,48 %  
Воздержались - 29,42 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - Общее собрание не утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Смена коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении  
Сметная стоимость – 429 189,78 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – 264 414 руб.

- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 164 775,78 руб. в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,47 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 85 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>0</u> %
Против	-	<u>77,38</u> %
Воздержались	-	<u>22,62</u> %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,47 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 85 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,59 %  
Против - 1,20 %  
Воздержались - 1,21 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 85 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0 %  
Против - 79,36 %  
Воздержались - 20,64 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
\_\_\_ 85 \_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_ 18,98 \_\_\_ %  
Против - \_\_\_ 78,96 \_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_ 2,06 \_\_\_ %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – \_\_\_ принято \_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_ 85 \_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_ 97,59 \_\_\_ %  
Против - \_\_\_ 1,20 \_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_ 1,21 \_\_\_ %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – \_\_\_ принято \_\_\_ (указать принято/не принято).

