

**ПРОТОКОЛ № 2**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 63**

**проводимого в форме очно - заочного голосования**

**от «\_14\_» марта 2017 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – \_\_15\_\_ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – \_\_14\_\_ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_100%\_ голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – \_\_5283,5\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – \_\_5147,5\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – \_\_136\_\_ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра \_\_3\_\_ человека (Список прилагается, Приложение №3 »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_2,625\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_0\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_2,625\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 122 \_\_\_\_\_ бланка решений - \_\_\_\_\_ 65,07 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 122 \_\_\_\_\_ собственника помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 65,07 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 65,07 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Жижаккина Елена Борисовна (кв.47);  
секретарь собрания - Галиева Фаруза Хаматнуровна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Збинский Александр Иванович (кв.22)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:

1. Благоустройство территории (устройство тротуара, устройство покрытия из щебня с западной стороны дома)

Сметная стоимость работ – 565 919,61 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

-корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме – 286 443,0 руб.,  
- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 112 956 руб.

Итого: 399 399 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 166 520,61 руб., с установлением дополнительной ежемесячной платой в размере – 2,21 руб. с 1 кв. м общей площади помещения на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 0,88 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Жижаккина Елена Борисовна (кв.47);  
секретарь собрания - Галиева Фаруза Хаматнуровна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Збинский Александр Иванович (кв.22)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_122\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_100\_\_\_ %  
Против - \_\_\_0\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_0\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Жижаккина Елена Борисовна (кв.47);  
секретарь собрания - Галиева Фаруза Хаматнуровна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Збинский Александр Иванович (кв.22)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_122\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Благоустройство территории (устройство тротуара, устройство покрытия из щебня с западной стороны дома)

Сметная стоимость работ – 565 919,61 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

-корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме – 286 443,0 руб.,  
- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 112 956 руб.

Итого: 399 399 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 166 520,61 руб., с установлением дополнительной ежемесячной платой в размере – 2,21 руб. с 1 кв. м общей площади помещения на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 87,50 %  
Против - 8,24 %  
Воздержались - 4,26 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования:

1. Благоустройство территории (устройство тротуара, устройство покрытия из щебня с западной стороны дома)

Сметная стоимость работ – 565 919,61 руб.

Выполнить работы за счет денежных средств:

-корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме – 286 443,0 руб.,  
- платы за содержание и текущий ремонт, с учетом экономии за предыдущие периоды в сумме – 112 956 руб.

Итого: 399 399 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 166 520,61 руб., с установлением дополнительной ежемесячной платой в размере – 2,21 руб. с 1 кв. м общей площади помещения на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:  
- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 0,88 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений  
\_\_\_\_\_122\_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	21,51 %
Против	-	75,02 %
Воздержались	-	3,47 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 0,88 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_122\_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	79,03 %
Против	-	16,20 %
Воздержались	-	4,77 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_122\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 15,34 %  
Против - 80,83 %  
Воздержались - 3,83 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_122\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 21,11 %  
Против - 72,20 %  
Воздержались - 6,69 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_122\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,11 %  
Против - 0,89 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня -- принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Жижакина Е. Б.

Секретарь собрания - [подпись] Галиева Ф. Х.

Счетная комиссия - [подпись] Збинский А. И.

«14» марта 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 13 марта 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 122 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)