

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 63**

**проводимого в форме очно - заочного голосования**

**от «14» марта 2017 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 14 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5283,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5147,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 136 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 3 человека (Список прилагается, Приложение №3 »).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,625 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,625 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юристконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 122 \_\_\_\_\_ бланка решений - \_\_\_\_\_ 65,07 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 122 \_\_\_\_\_ собственника помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 65,07 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 65,07 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ **имеется** \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ **правомочно** \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:  
председатель собрания – Жижаккина Елена Борисовна (кв.47);  
секретарь собрания - Галиева Фаруза Хаматнуровна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Збинский Александр Иванович (кв.22)
2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.
3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:  
1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;  
2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;  
3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» **по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года** с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:  
**А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**
  - 1) Содержание жилого помещения –  
Без уборки лестничных клеток – **22,76 руб.** (с повышением на 7,2 %);  
С уборкой лестничных клеток – **25,44 руб.** (с повышением на 7,2 %);
  - 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД -  
\_\_\_\_\_ **0,71** \_\_\_\_\_ руб.

**В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения –  
*Без уборки лестничных клеток – 22,46 руб.* (с применением индекса инфляции – 5,8%);  
*С уборкой лестничных клеток – 25,14 руб.* (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,71 руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 1,38 руб.

**С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения –  
*Без уборки лестничных клеток – 22,46 руб.* (с применением индекса инфляции – 5,8%);  
*С уборкой лестничных клеток – 25,14 руб.* (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,71 руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Жижаккина Елена Борисовна (кв.47);  
секретарь собрания - Галиева Фаруза Хаматнуровна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Збинский Александр Иванович (кв.22)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Жижаккина Елена Борисовна (кв.47);  
секретарь собрания - Галиева Фаруза Хаматнуровна (кв.12);  
члены счетной комиссии – Збинский Александр Иванович (кв.22)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 122 \_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_ 96,53 \_\_\_\_\_ %  
Против - \_\_\_\_\_ 2,15 \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ 1,31 \_\_\_\_\_ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_ 122 \_\_\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_ 88,30 \_\_\_\_\_ %  
Против - \_\_\_\_\_ 10,39 \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ 1,31 \_\_\_\_\_ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).



«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов, потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

#### **А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток – 22,76 руб. (с повышением на 7,2 %);*

*С уборкой лестничных клеток – 25,44 руб. (с повышением на 7,2 %);*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,71 руб.

#### **В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток – 22,46 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);*

*С уборкой лестничных клеток – 25,14 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу - 0,71 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 1,38 руб.

#### **С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток – 22,46 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);*

*С уборкой лестничных клеток – 25,14 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,71 руб.

По п. А четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 4,87 %  
Против - 93,13 %  
Воздержались - 2,00 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня — принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения –  
*Без уборки лестничных клеток – 22,76 руб.* (с повышением на 7,2 %);  
*С уборкой лестничных клеток – 25,44 руб.* (с повышением на 7,2 %);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД -  
0,71 руб.

По п. В четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 6,13 %  
Против - 91,87 %  
Воздержались - 2,00 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня — принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

- 1) Содержание жилого помещения –  
*Без уборки лестничных клеток – 22,46 руб.* (с применением индекса инфляции – 5,8%);  
*С уборкой лестничных клеток – 25,14 руб.* (с применением индекса инфляции – 5,8%);
- 2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 0,71 руб.
- 3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 1,38 руб.

По п. С четвертого вопроса:

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,66 %

Против - 1,34 %

Воздержались - 2,00 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток – 22,46 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);*

*С уборкой лестничных клеток – 25,14 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 0,71 руб.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 88,60 %

Против - 6,59 %

Воздержались - 4,81 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_122\_\_\_ собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_99,31\_\_\_ %  
Против - \_\_\_0\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_0,69\_\_\_ %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Жижакина Е. Б.

Секретарь собрания - Галиева Ф. Х.

Счетная комиссия - Збинский А. И.

« 14 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до \_\_\_13 марта\_\_\_ 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 122 шт.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 12 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.