

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 59

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «14» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 14 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 5918,84 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 5745,22 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 173,62 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,861 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,861 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 126 _____ бланков решений - _____ 65,591% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 126 _____ собственников помещений, обладающих _____ 65,591 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 65,591 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____ 100 _____ % голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Соронина Тамара Васильевна (кв.5);
секретарь собрания - Ожиганова Татьяна Михайловна (кв.32);
члены счетной комиссии – Дадонов Анатолий Александрович (кв.111)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **122 350 руб.**
в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Соронина Тамара Васильевна (кв.5);
секретарь собрания - Ожиганова Татьяна Михайловна (кв.32);
члены счетной комиссии – Дадонов Анатолий Александрович (кв.111)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Соронина Тамара Васильевна (кв.5);
секретарь собрания - Ожиганова Татьяна Михайловна (кв.32);
члены счетной комиссии – Дадонов Анатолий Александрович (кв.111)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 126 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 93,36 %
Против - 3,97 %
Воздержались - 2,67 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **122 350 руб.** в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 126 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 88,00 %
Против - 7,85 %
Воздержались - 4,15 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

Выполнить работы за счет денежных средств:

- корректировка платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электроснабжение МОП) в 2016 г. в сумме – **122 350 руб.** в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___126___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _94,61_%
Против - _2,72_%
Воздержались - _2,67_%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___126___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _31,60_%
Против - _65,73_%
Воздержались - _2,67_%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
_____126_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____45,74_____%
Против - _____50,46_____%
Воздержались - _____3,80_____%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____126_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____97,33_____%
Против - _____0_____%
Воздержались - _____2,67_____%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Т. В. Соронина Соронина Т. В.
Секретарь собрания - Т. М. Ожиганова Ожиганова Т. М.
Счетная комиссия - А. А. Дадонов Дадонов А. А.
« 14 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 13 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 126 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)