

## ПРОТОКОЛ №4/2017

очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Губкина, дом № 9 от «01» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 11 мая 2017 года.

Дата окончания собрания – 31 мая 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 16768,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 16 528,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 239,6 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 20 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,229% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,229 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалисты - Калинин А.В, Бурасова Н.В.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 409 бланков решений – 73,69% голосов;

Признано недействительными 2 бланков решений – 0,234% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 407 собственников помещений, обладающих 73,456 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,456% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:  
председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);  
секретарь собрания - Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);  
член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна (кв.210).
2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).
4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» Бурасову Н.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);  
секретарь собрания - Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);  
член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	70,778%
Против	-	1,223%
Воздержались	-	1,455%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);  
секретарь собрания- Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);  
член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - юрисконсульта ООО «Жилуправление №8» Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	70,510%
Против	-	1,513%
Воздержались	-	1,433%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - юрисконсульта ООО «Жилуправление №8» Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	68,248%
Против	-	2,126%
Воздержались	-	3,082%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - председателя собрания Коробий В.Г.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	71,219%
Против	-	0,758%
Воздержались	-	1,479%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - В.Г. Коробий Коробий В.Г.

Секретарь собрания - И.Н. Янгалова Янгалова И.Н.

Счетная комиссия - С.И. Парфенова Парфенова С.И.

«01» июня 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 31 мая 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) \_\_\_\_\_ л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ л.
5. Доверенности представителей собственников помещений \_\_\_\_\_ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания \_\_\_\_\_ штук.
7. Акт подсчета голосов \_\_\_\_\_ л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) \_\_\_\_\_ л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) \_\_\_\_\_ л.