

## ПРОТОКОЛ №2/2017

очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Губкина, дом № 9 от «01» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 11 мая 2017 года.

Дата окончания собрания – 31 мая 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 16768,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 16 528,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 239,6 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 20 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,229% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,229 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалисты - Калинин А.В, Бурасова Н.В.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 409 бланков решений – 73,69% голосов;

Признано недействительными 2 бланков решений – 0,234% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 407 собственников помещений, обладающих 73,456 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,456% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);

секретарь собрания - Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);

член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

без уборки лестничных клеток: 1-2 эт. – 24,72 руб., 3-9 эт.- 30,81 руб. (с применением индекса инфляции 7,2 %):

с уборкой лестничных клеток: 1-2 эт. – 27,40 руб., 3-9 эт.- 33,49 руб. (с применением индекса инфляции 7,2 %)

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,95 руб.;

В. Из расчета сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

без уборки лестничных клеток: 1-2 эт. – 24,34 руб., 3-9 эт.- 30,43 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %):

с уборкой лестничных клеток: 1-2 эт. – 27,02 руб., 3-9 эт.- 33,11 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %)

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,95 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива – 0,34 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

без уборки лестничных клеток: 1-2 эт. – 24,34 руб., 3-9 эт.- 30,43 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %):

с уборкой лестничных клеток: 1-2 эт. – 27,02 руб., 3-9 эт.- 33,11 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %)

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,95 руб.

5. Об освобождении от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.
6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» Бурасову Н.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);

секретарь собрания - Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);

член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,16 %

Против - 1,85%

Воздержались - 1,99%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);

секретарь собрания - Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);

член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - юристконсульта ООО «Жилуправление №8» Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,60%

Против - 1,42%

Воздержались - 2,98%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - юрисконсульта ООО «Жилуправление №8» Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

- 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	92,73%
Против	-	3,99%
Воздержались	-	3,28%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определяет порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

- 1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;
- 3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, определяемом ежемесячно управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - юрисконсульта ООО «Жилуправление №8» Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

- 1) Содержание жилого помещения –

без уборки лестничных клеток: 1-2 эт. – 24,72 руб., 3-9 эт.- 30,81 руб. (с применением индекса инфляции 7,2 %):

с уборкой лестничных клеток: 1-2 эт. – 27,40 руб., 3-9 эт.- 33,49 руб. (с применением индекса инфляции 7,2 %)

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,95 руб.;

В. Из расчета сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

без уборки лестничных клеток: 1-2 эт. – 24,34 руб., 3-9 эт.- 30,43 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %):

с уборкой лестничных клеток: 1-2 эт. – 27,02 руб., 3-9 эт.- 33,11 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %)

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,95 руб.;

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива – 0,34 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

без уборки лестничных клеток: 1-2 эт. – 24,34 руб., 3-9 эт.- 30,43 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %):

с уборкой лестничных клеток: 1-2 эт. – 27,02 руб., 3-9 эт.- 33,11 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %)

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,95 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Голосовали по п.А:

За	-	1,14%
Против	-	96,22%
Воздержались	-	2,64%.

Голосовали по п.В:

За	-	19,26%
Против	-	78,10%
Воздержались	-	2,64%.

Голосовали по п.С:

За	-	70,57%
Против	-	26,59%
Воздержались	-	2,84%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

без уборки лестничных клеток: 1-2 эт. – 24,34 руб., 3-9 эт.- 30,43 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %):

с уборкой лестничных клеток: 1-2 эт. – 27,02 руб., 3-9 эт.- 33,11 руб. (с применением индекса инфляции 5,8 %)

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,95 руб.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - юрисконсульта ООО «Жилуправление №8» Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - освободить от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 93,03%

Против - 3,31%

Воздержались - 3,66%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определяет освободить от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - юрисконсульта ООО «Жилуправление №8» Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,44%

Против - 4,14%

Воздержались - 4,42%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание утверждает дополнительное соглашение к договору управления.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - председателя собрания Коробий В.Г.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,37%

Против - 1,31%

Воздержались - 2,32%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - В.Г. Коробий - Коробий В.Г.

Секретарь собрания - И.Н. Янгалова - Янгалова И.Н.

Счетная комиссия - С.И. Парфенова - Парфенова С.И.

«01» июня 2017 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 31 мая 2017 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года \_\_\_\_\_ л.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) \_\_\_\_\_ л.
5. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений \_\_\_\_\_ л.
6. Доверенности представителей собственников помещений \_\_\_\_\_ штук.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания \_\_\_\_\_ штук.
8. Акт подсчета голосов \_\_\_\_\_ л.
9. Реестр подсчета голосов (бланков решений) \_\_\_\_\_ л.
10. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) \_\_\_\_\_ л.
11. Предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года \_\_\_\_\_ л.
12. Дополнительное соглашение к договору управления \_\_\_\_\_ л.