

ПРОТОКОЛ №1/2017

очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Салават, РБ, ул. Губкина, дом № 9
от «01» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 11 мая 2017 года.

Дата окончания собрания – 31 мая 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 16768,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 16 528,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 239,6 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 20 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,229% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,229 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалисты - Калинин А.В, Бурасова Н.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений:

Всего поступило 409 бланков решений – 73,69% голосов;

Признано недействительными 2 бланков решений – 0,234% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 407 собственников помещений, обладающих 73,456 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,456% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);

секретарь собрания- Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);

член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

2. О порядке предоставления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. Создать резерв денежных средств на выполнение работ за счет средств экономии будущих периодов по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) Вид работ определяется решением общего собрания собственников.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» Бурасову Н.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);

секретарь собрания - Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);

член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,81%

Против - 1,31%

Воздержались - 1,88%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Коробий Владимир Григорьевич(кв.107);

секретарь собрания- Янгалова Ирина Николаевна(кв.187);

член счетной комиссии – Парфенова Светлана Исмагиловна(кв.210).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - директора ООО «Жилуправление №8» Калинину Л.В.

«Предложено» - считать предоставленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,72%

Против - 1,21%

Воздержались - 1,07%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание считает предоставленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - директора ООО «Жилуправление №8» Калинину Л.В.

«Предложено» - создать резерв денежных средств на выполнение работ за счет средств экономии будущих периодов по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) Вид работ определяется решением общего собрания собственников.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	91,77%
Против	-	4,90%
Воздержались	-	3,33%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определяет создать резерв денежных средств на выполнение работ за счет средств экономии будущих периодов по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) Вид работ определяется решением общего собрания собственников.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - директора ООО «Жилуправление №8» Калинину Л.В.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	95,29%
Против	-	1,40%
Воздержались	-	3,31%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - председателя собрания Коробий В.Г.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 407 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,68%
Против - 0,82%
Воздержались - 1,50%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Коробий В.Г. Коробий В.Г.
Секретарь собрания - Янгалова И.Н. Янгалова И.Н.
Счетная комиссия - Парфенова С.И. Парфенова С.И.

«01» июня 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 31 мая 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год _____ л.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) _____ л.
5. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений _____ л.
6. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания _____ штук.
8. Акт подсчета голосов _____ л.
9. Реестр подсчета голосов (бланков решений) _____ л.
10. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ л.
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме _____ л.