

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, Губкина, д. 6

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «06» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 06 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 6308,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 6188,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 119,1 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,896% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,896% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консультант Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 158 _____ бланков решений - _____ 74,487 _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 158 _____ собственников помещений, обладающих _____ 74,487 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 74,487 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ имеется _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29);

секретарь собрания - Быкова Алевтина Павловна (кв.66);

члены счетной комиссии – Бычков Николай Константинович (кв.114)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. О направлении суммы корректировки по коммунальным ресурсам за 2016 год на погашение задолженности по текущему ремонту.

Накопленные средства по статье капитальный ремонт в сумме **84 447 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы по содержанию и текущему ремонту.

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет **590 708 руб.** (ремонт лестничной клетки)

Решить:

- направить суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме **206 223 руб.** на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки)

- накопленные средства по статье капитальный ремонт в сумме **84 447 руб.** направить на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки)

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29);

секретарь собрания - Быкова Алевтина Павловна (кв.66);

члены счетной комиссии – Бычков Николай Константинович (кв.114)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____158_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: _____

За - _____100_____ %

Против - _____0_____ %

Воздержались - _____0_____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29);

секретарь собрания - Быкова Алевтина Павловна (кв.66);

члены счетной комиссии – Бычков Николай Константинович (кв.114)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____158_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: _____

За - _____100_____ %

Против - _____0_____ %

Воздержались - _____0_____ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет **590 708 руб.** (ремонт лестничной клетки).

«Предложено» - направить суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме **206 223 руб.** на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки);

- накопленные средства по статье капитальный ремонт в сумме **84 447 руб.** направить на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ **158** _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____ **98,90** _____ %

Против - _____ **1,10** _____ %

Воздержались - _____ **0** _____ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - направить суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме **206 223 руб.** на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки);

- накопленные средства по статье капитальный ремонт в сумме **84 447 руб.** направить на погашение задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы (ремонт лестничной клетки)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ **158** _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____ **100** _____ %

Против - _____ **0** _____ %

Воздержались - _____ **0** _____ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u> </u> 2,93 <u> </u> %
Против	-	<u> </u> 97,07 <u> </u> %
Воздержались	-	<u> </u> 0 <u> </u> %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято /не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u> </u> 4,02 <u> </u> %
Против	-	<u> </u> 95,98 <u> </u> %
Воздержались	-	<u> </u> 0 <u> </u> %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,71 %
Против - 0 %
Воздержались - 0,29 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Зайнетдинова Р. М.

Секретарь собрания - [подпись] Быкова А. П.

Счетная комиссия - [подпись] Бычков Н. К.

«06» марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 05 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 158 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 12 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т. д.)