

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, Губкина, д. 6

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «06» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 06 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 6308,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц –  
6188,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 119,1 кв.м.

*Присутствовали в очной форме проведения собрания:*

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра  
6 человек (Список прилагается, Приложение № 3)).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,896% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,896 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 158 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 74,487 \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) \_\_\_\_\_ 158 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 74,487 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ 74,487 \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29);  
секретарь собрания - Быкова Алевтина Павловна (кв.66);  
члены счетной комиссии – Бычков Николай Константинович (кв.114)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

**А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,67 руб., 3-9 эт. 32,79 руб. (с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 28,35 руб., 3-9 эт. 35,47 руб. (с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,71 руб.;

**В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,26 руб., 3-9 эт. 32,38 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,94 руб., 3-9 эт. 35,06 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,71 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 0,44 руб.

**С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,26 руб., 3-9 эт. 32,38 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,94 руб., 3-9 эт. 35,06 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,71 руб.

5. Об освобождении от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29);

секретарь собрания - Быкова Алевтина Павловна (кв.66);

члены счетной комиссии – Бычков Николай Константинович (кв.114)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_158\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_100\_\_\_\_\_ %

Против - \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29);  
секретарь собрания - Быкова Алевтина Павловна (кв.66);  
члены счетной комиссии – Бычков Николай Константинович (кв.114)

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_158\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_100\_\_\_\_\_ %  
Против - \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017-года по 31 марта 2018 года.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений \_\_\_\_\_158\_\_\_\_\_ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - \_\_\_\_\_98,49\_\_\_\_\_ %  
Против - \_\_\_\_\_1,51\_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).



«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

##### **А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,67 руб., 3-9 эт. 32,79 руб. (с повышением на 7,2 %):*

*С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 28,35 руб., 3-9 эт. 35,47 руб. (с повышением на 7,2 %):*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,71 руб.;

##### **В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,26 руб., 3-9 эт. 32,38 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):*

*С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,94 руб., 3-9 эт. 35,06 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,71 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 0,44 руб.

##### **С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,26 руб., 3-9 эт. 32,38 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):*

*С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,94 руб., 3-9 эт. 35,06 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,71 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

По п. А четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0 %  
Против - 99,72 %  
Воздержались - 0,28 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,67 руб., 3-9 эт. 32,79 руб. (с повышением на 7,2 %):*

*С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 28,35 руб., 3-9 эт. 35,47 руб. (с повышением на 7,2 %):*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,71 руб.;

По п. В четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 0 %  
Против - 100 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

*Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,26 руб., 3-9 эт. 32,38 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):*

*С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,94 руб., 3-9 эт. 35,06 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):*

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,71 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - 0,44 руб.

По п. С четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,03 %  
Против - 2,97 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере:

**Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:**

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,26 руб., 3-9 эт. 32,38 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,94 руб., 3-9 эт. 35,06 руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – 1,71 руб.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - освободить от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 70,10 %

Против - 27,76 %

Воздержались - 2,14 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание освободило от платы за содержание и пользование лифтом проживающих лиц на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,72 %

Против - 3,28 %

Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 158 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,71 %

Против - 0,29 %

Воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Зайнетдинова Р. М.

Секретарь собрания - [подпись] Быкова А. П.

Счетная комиссия - [подпись] Бычков Н. К.

« 06 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 05 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 12 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 158 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 12 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 12 л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления