

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Губкина, д.12

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 10 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __16__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __10__ марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – __100%__ голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – __4382,1__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – __4334,7__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – __47,4__ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра
__4__ человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – __3,19%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих __3,19__% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило __145__ бланков решений - __81,62%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными __0__ бланков решений - __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 145 собственников помещений, обладающих 81,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88);

секретарь собрания – Карпунина Татьяна Ивановна (кв.13);

члены счетной комиссии – Новикова Мария Николаевна (кв.75)

1. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

3. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88);

- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13);

- состав счетной комиссии – Новикову Марию Николаевну (кв.75)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 145 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 78,255 %

Против - 0 %

Воздержались - 3,369 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88);

- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13);

- состав счетной комиссии – Новикову Марию Николаевну (кв.75)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульт Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____145_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____76,469_____%

Против - _____3,59_____%

Воздержались - _____1,565_____%.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____145_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____73,386_____%

Против - _____6,673_____%

Воздержались - _____1,565_____%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 56 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 81,134 %
Против - 0 %
Воздержались - 0,49 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Рузанкин В.Н.

Секретарь собрания - [подпись] Карпунина Т.И.

Счетная комиссия - [подпись] Новикова М.Н.

« 10 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 09 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 145 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.