

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Губкина, д.12

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 10 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __16__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __10__ марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 4382,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 4334,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 47,4 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,19% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,19 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 145 бланков решений - 81,62% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 145 собственников помещений, обладающих 81,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет 100 % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:
председатель собрания – Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88);
секретарь собрания – Карпунина Татьяна Ивановна (кв.13);
члены счетной комиссии – Новикова Мария Николаевна (кв.75)
2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования:
О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, МОП) за 2016 год в сумме 497 438 руб. на следующие статьи расходов:
- **290 957,31 руб.** направить на смену коллектора горячего водоснабжения в подвальной помещении (сметная стоимость работ – 290 957,31 руб.)
- **115 754 руб.** направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы
- **90 726,69 руб.** направить на статью содержание и ремонт общего имущества МКД.
4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
6. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88);
- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13);
- состав счетной комиссии – Новикову Марию Николаевну (кв.75)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 145 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,87 %
Против - 0 %
Воздержались - 4,13 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88);
- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13);
- состав счетной комиссии – Новикову Марию Николаевну (кв.75)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 145 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,29 %
Против - 0 %
Воздержались - 1,71 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условий их финансирования:

Направить суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме 497 438 руб. на следующие статьи расходов:

- **290 957,31 руб.** направить на смену коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении (сметная стоимость работ – 290 957,31 руб.)

- **115 754 руб.** направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы

- **90 726,69 руб.** направить на статью содержание и ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 145 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,38 %
Против - 3,91 %
Воздержались - 1,71 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году и условия их финансирования:

Направить суммы корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) за 2016 год в сумме 497 438 руб. на следующие статьи расходов:

- **290 957,31 руб.** направить на смену коллектора горячего водоснабжения в подвальном помещении (сметная стоимость работ – 290 957,31 руб.)

- **115 754 руб.** направить на погашение задолженности по текущему ремонту за ранее выполненные работы

- **90 726,69 руб.** направить на статью содержание и ремонт общего имущества МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 145 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 92,84 %
Против - 6,86 %
Воздержались - 0,3 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____145_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____7,88_____ %
Против - _____92,12_____ %
Воздержались - _____0_____ %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____145_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____11,22_____ %
Против - _____88,78_____ %
Воздержались - _____0_____ %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____145_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____99,69_____ %
Против - _____0,31_____ %
Воздержались - _____0_____ %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня -- принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Рузанкин В.Н.

Секретарь собрания - [подпись] Карпунина Т.И.

Счетная комиссия - [подпись] Новикова М.Н.

« 10 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 09 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 145 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 10 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)