

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 11/87

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «16» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 03 марта 2017 года.

Дата окончания собрания – 16 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 19017,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 18649 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 368,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра _____ 22 _____ человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,366% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД..

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,366% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 442 _____ бланков решений - 69,277% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Признано не действительными _____0_____ бланков решений - _____0%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____442_____ собственников помещений, обладающих _____69,277_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____69,277_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет _____100_____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____имеется_____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____правомочно_____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Кочетков Сергей Петрович (кв.28);
секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231);
члены счетной комиссии – Лукашова Мария Владимировна (кв.274)

2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Кочетков Сергей Петрович (кв.28);
секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231);
члены счетной комиссии – Лукашова Мария Владимировна (кв.274)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____442_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - _____67,448_____ %
Против - _____0_____ %
Воздержались - _____1,829_____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Кочетков Сергей Петрович (кв.28);
секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231);
члены счетной комиссии – Лукашова Мария Владимировна (кв.274)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 442 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	<u>66,78</u> %
Против	-	<u>0,553</u> %
Воздержались	-	<u>1,944</u> %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет не наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 442 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	<u>60,47</u> %
Против	-	<u>3,303</u> %
Воздержались	-	<u>5,504</u> %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет не наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
_____442_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - _____68,579_____%

Против - _____0_____%

Воздержались - _____0,698_____%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – _____принято_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - __________ Кочетков С. П.

Секретарь собрания - __________ Самойленкова Т. А.

Счетная комиссия - __________ Лукашова М. В.

« 16 » _____ марта _____ 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до _____15 марта _____2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____35_____ л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) _____2_____ л.

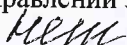
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений _____24_____ л.

5. Доверенности представителей собственников помещений __________ штук.

6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания _____442_____ штук.

7. Акт подсчета голосов _____1_____ л.

8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) _____34_____ л.

9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) __________ л.