

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 11/87

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 16 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 03 марта 2017 года.

Дата окончания собрания – 16 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 19017,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 18649 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 368,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 22 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,366% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД..

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,366 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 442 бланков решений - 69,277% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 442 _____ собственников помещений, обладающих __69,277__% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих __69,277__% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет __100__% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Кочетков Сергей Петрович (кв.28);
секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231);
члены счетной комиссии – Лукашова Мария Владимировна (кв.274)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **30,29 руб.** (с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток **32,97 руб.** (с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – **1,50 руб.;**

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **29,89 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток **32,57 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу - **1,50** руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - **0,32** руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **29,89** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

С уборкой лестничных клеток **32,57** руб. (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – **1,50** руб.

5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Кочетков Сергей Петрович (кв.28);

секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231);

члены счетной комиссии – Лукашова Мария Владимировна (кв.274)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 442 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,23 %

Против - 1,00 %

Воздержались - 2,77 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Кочетков Сергей Петрович (кв.28);

секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231);

члены счетной комиссии – Лукашова Мария Владимировна (кв.274)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
___442___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - ___95,09___ %
Против - ___2,44___ %
Воздержались - ___2,47___ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___442___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - ___70,76___ %
Против - ___20,72___ %
Воздержались - ___8,52___ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **30,29 руб.** (с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток **32,97 руб.** (с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – **1,50 руб.;**

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **29,89 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток **32,57 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- **1,50 руб.**

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - **0,32 руб.**

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **29,89 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток **32,57 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – **1,50 руб.**

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 442 собственников помещений в доме.

По п. А. четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 10,46 %
Против - 86,97 %
Воздержались - 2,57 %.

Решение по п. А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –
Без уборки лестничных клеток **30,29 руб.** (с повышением на 7,2 %);

С уборкой лестничных клеток **32,97 руб.** (с повышением на 7,2 %);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – **1,50 руб.;**

По п. В четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 10,29 %
Против - 87,14 %
Воздержались - 2,57 %.

Решение по п. В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –
Без уборки лестничных клеток **29,89 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%);
С уборкой лестничных клеток **32,57 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%);

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу - **1,50 руб.**

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива - **0,32 руб.**

По п. С четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 70,48 %
Против - 26,44 %
Воздержались - 3,08 %.

Решение по п. С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток **29,89 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

С уборкой лестничных клеток **32,57 руб.** (с применением индекса инфляции – 5,8%):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД – **1,50 руб.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 442 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 74,59 %

Против - 20,05 %

Воздержались - 5,36 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 442 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,83 %
Против - 1,67 %
Воздержались - 1,50 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Кочетков С. П.
Секретарь собрания - [подпись] Самойленкова Т. А.
Счетная комиссия - [подпись] Лукашова М. В.

« 16 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 15 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 35 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 24 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нем штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 442 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 36 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нем л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления.