

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, Губкина, д.10

проводимого в форме очно - заочного голосования

от «01» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 01 марта 2017 года..

Место проведения: г. Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 6349,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 6263,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 85,6 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,28% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД..

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,28% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 177 бланков решений - 77,136 голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Признано не действительными _____0_____ бланков решений - _____0%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____177_____ собственников помещений, обладающих _____77,136_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____77,136_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что составляет _____100_____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____имеется_____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____177_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - _____77,136_____ %

Против - _____0_____ %

Воздержались - _____0_____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____ принято _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);
секретарь собрания – Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);
член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульт Асылбаевой Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	<u>76,311</u> %
Против	-	<u>0</u> %
Воздержались	-	<u>0,825</u> %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	<u>48,009</u> %
Против	-	<u>25,782</u> %
Воздержались	-	<u>3,345</u> %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет не наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 77,136 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Т.А. Фахретдинова Фахретдинова Т.А.

Секретарь собрания - Н.М. Кузнецова Кузнецова Н.М.

Счетная комиссия - Р.В. Комзолова Комзолова Р.В.

« 01 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 28 февраля 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 9 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 177 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 14 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.