

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, Губкина, д.10

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 01 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – __14__ февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – __01__ марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _100%_ голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – __6349,4__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – __6263,8__ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – __85,6__ кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра __6__ человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – __3,28%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – __0%__ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД..

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих __3,28__% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____177_____ бланков решений - _____77,136_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано не действительными _____0_____ бланков решений - _____0%_____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____177_____ собственников помещений, обладающих _____77,136_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____77,136_____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет _____100_____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ **имеется** _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ **правомочно** _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

2. О порядке представления и размещения отчета управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. О направлении суммы корректировки платы по коммунальным услугам за 2016 год на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2017 года перед ООО «Жилуправление №8» составляет 303 718 руб.

Решить: сумму корректировки платы за предоставленные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме 207 565,0 руб. направить в счет погашения задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,91 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О проведении работ по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - считать представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание считает представленным и размещенным отчет управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2016 год на сайте geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- направить сумму корректировки платы по коммунальным услугам за 2016 год на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2017 года перед ООО «Жилуправление №8» составляет 303 718 руб.

- сумму корректировки платы за предоставленные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме 207 565,0 руб. направить в счет погашения задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 92,37 %

Против - 3,7 %

Воздержались - 3,93 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - сумму корректировки платы за предоставленные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение МОП) в 2016 году в сумме 207 565,0 руб. направить в счет погашения задолженности по содержанию и текущему ремонту за ранее выполненные работы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,91 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
___177___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - ___32,52___%
Против - ___62,28___%
Воздержались - ___5,2___%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - не утверждать работы по диагностике газопровода и условия их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,91 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено»- утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___177___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - ___91,15___%
Против - ___4,18___%
Воздержались - ___4,67___%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода дома.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений ___177___ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 10,36 %
Против - 86,03 %
Воздержались - 3,61 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по замене внутреннего газопровода дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - провести работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 17,76 %
Против - 78,72 %
Воздержались - 3,52 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило не проводить работы по реконструкции инженерного оборудования горячего водоснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,46 %
Против - 0,54 %
Воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Аман Фахретдинова Т.А.

Секретарь собрания - Кузнецова Кузнецова Н.М.

Счетная комиссия - Комзолова Комзолова Р.В.

« 01 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 28 февраля 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
5. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 9 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 177 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 14 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Иные документы (отчеты, ПСД, перечень мероприятий и т.д.)