

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, Губкина, д.10

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 01 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 01 марта 2017 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 6349,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 6263,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 85,6 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 6 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,28% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД..

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,28% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 177 _____ бланков решений - _____ 77,136 _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано не действительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) _____ 177 _____ собственников помещений, обладающих _____ 77,136 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ 77,136 _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет _____ 100 _____ % голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – _____ имеется _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – _____ правомочно _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания – Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,66 руб., 3-9 эт. 31,95 руб.(с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 28,34 руб., 3-9 эт. 34,63 руб.(с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - _____ 1,74 _____ руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 31,56 руб.(с повышением на 5,8 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 34,24 руб.(с повышением на 5,8 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,74 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,25 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 31,56 руб.(с повышением на 5,8 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 34,24 руб.(с повышением на 5,8 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,74 руб.

5. Об освобождении от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

7. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания- Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

председатель собрания – Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания- Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54);

член счетной комиссии – Комзолова Раиса Васильевна (кв.92)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>93,2</u> %
Против	-	<u>2,27</u> %
Воздержались	-	<u>4,53</u> %.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утверждает предложения ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	<u>88,09</u> %
Против	-	<u>8,0</u> %
Воздержались	-	<u>3,91</u> %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание жилого помещения в размере:

1) с 1 января 2017 г. на период действия нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества - в размере из расчета соответствующих нормативов и государственных регулируемых тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

2) с месяца начала действия иных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы;

3) с 1 апреля 2017 года в целях содержания общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы в размере, **определяемом ежемесячно** управляющей организацией, исходя из сверхнормативного объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено»- утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

А. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,66 руб., 3-9 эт. 31,95 руб.(с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 28,34 руб., 3-9 эт. 34,63 руб.(с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,74 руб.;

В. Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 31,56 руб.(с повышением на 5,8 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 34,24 руб.(с повышением на 5,8 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,74 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,25 руб.

С. Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 31,56 руб.(с повышением на 5,8 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 34,24 руб.(с повышением на 5,8 %):

1) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,74 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

По п.А четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 1,39 %
Против - 97,87 %
Воздержались - 0,74 %.

Решение по п.А четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,66 руб., 3-9 эт. 31,95 руб.(с повышением на 7,2 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 28,34 руб., 3-9 эт. 34,63 руб.(с повышением на 7,2 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД - 1,74 руб.;

По п.В четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 37,24 %
Против - 62,76 %
Воздержались - 0 %.

Решение по п.В четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного и сверхнормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 31,56 руб.(с повышением на 5,8 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 34,24 руб.(с повышением на 5,8 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по нормативу- 1,74 руб.

3) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД сверх норматива 0,25 руб.

По п.С четвертого вопроса голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 62,99 %
Против - 36,02 %
Воздержались - 0,99 %.

Решение по п.С четвертого вопроса повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере:

Из расчета нормативного объема коммунальных ресурсов и действующих тарифов на коммунальные услуги:

1) Содержание жилого помещения –

Без уборки лестничных клеток 1-2 эт. 25,27 руб., 3-9 эт. 31,56 руб.(с повышением на 5,8 %):

С уборкой лестничных клеток 1-2 эт. 27,95 руб., 3-9 эт. 34,24 руб.(с повышением на 5,8 %):

2) расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД -
_____1,74_____руб.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - освободить от платы за содержание и пользование лифтом проживающими лицами на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____177_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____37,40_____ %

Против - _____59,47_____ %

Воздержались - _____3,13_____ %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание не освобождает от платы за содержание и пользование лифтом проживающих лиц на 1,2 этажах многоквартирного дома, согласно п.4.19 Договора управления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____177_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - _____94,57_____ %

Против - _____5,43_____ %

Воздержались - _____0_____ %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – _____**принято**_____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание утвердило дополнительное соглашение к договору управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 177 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 99,47 %
Против - 0,53 %
Воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Фахретдинова Т.А. Фахретдинова Т.А.

Секретарь собрания - Кузнецова Н.М. Кузнецова Н.М.

Счетная комиссия - Комзолова Р.В. Комзолова Р.В.

«01» марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 28 февраля 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 9 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 177 штук.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 14 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД.
11. Дополнительное соглашение к договору управления